FORUM À

CÔTE-SAINT-PAUL :
UN ANCIEN VILLAGE INDUSTRIEL OUBLIÉ OU UNE OPPORTUNITÉ DE TRANSITION TERRITORIALE ÉCO-INDUSTRIELLE?

PRÉSENTATION FINALE (TP4)

Par Edith Beauvais-Sauro

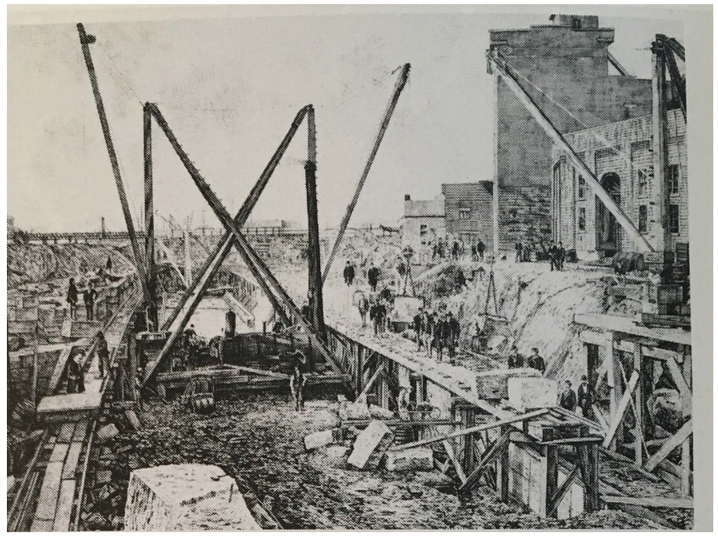
ARC6802-F
Projet thèse : Vers des quartiers durables : les seuils de transitions urbaines

Automne 2020
École d'Architecture | Faculté de l'Aménagement
Université de Montréal

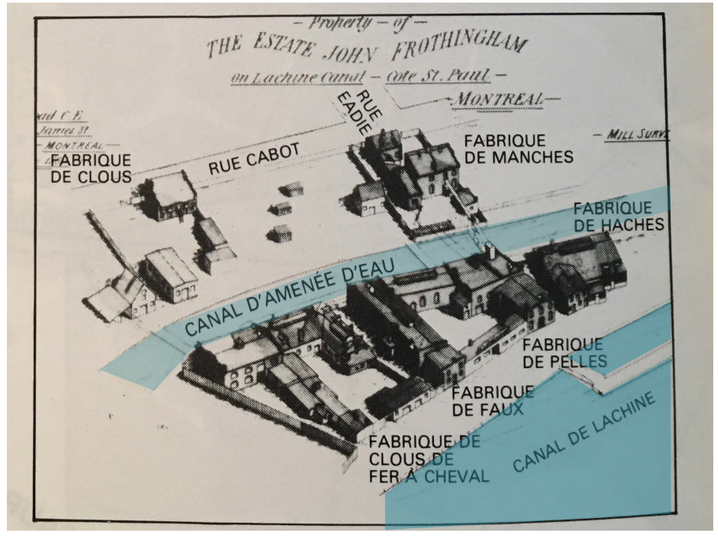
ÉCLUSE CÔTE-SAINT-PAUL ET POWERHOUSE

Source images : Pignon sur rue, Les quartiers de Montréal

ÉLARGISSEMENT DU CANAL LACHINE 1879



PLAN DES PREMIÈRES USINES DE C-S-P 1880



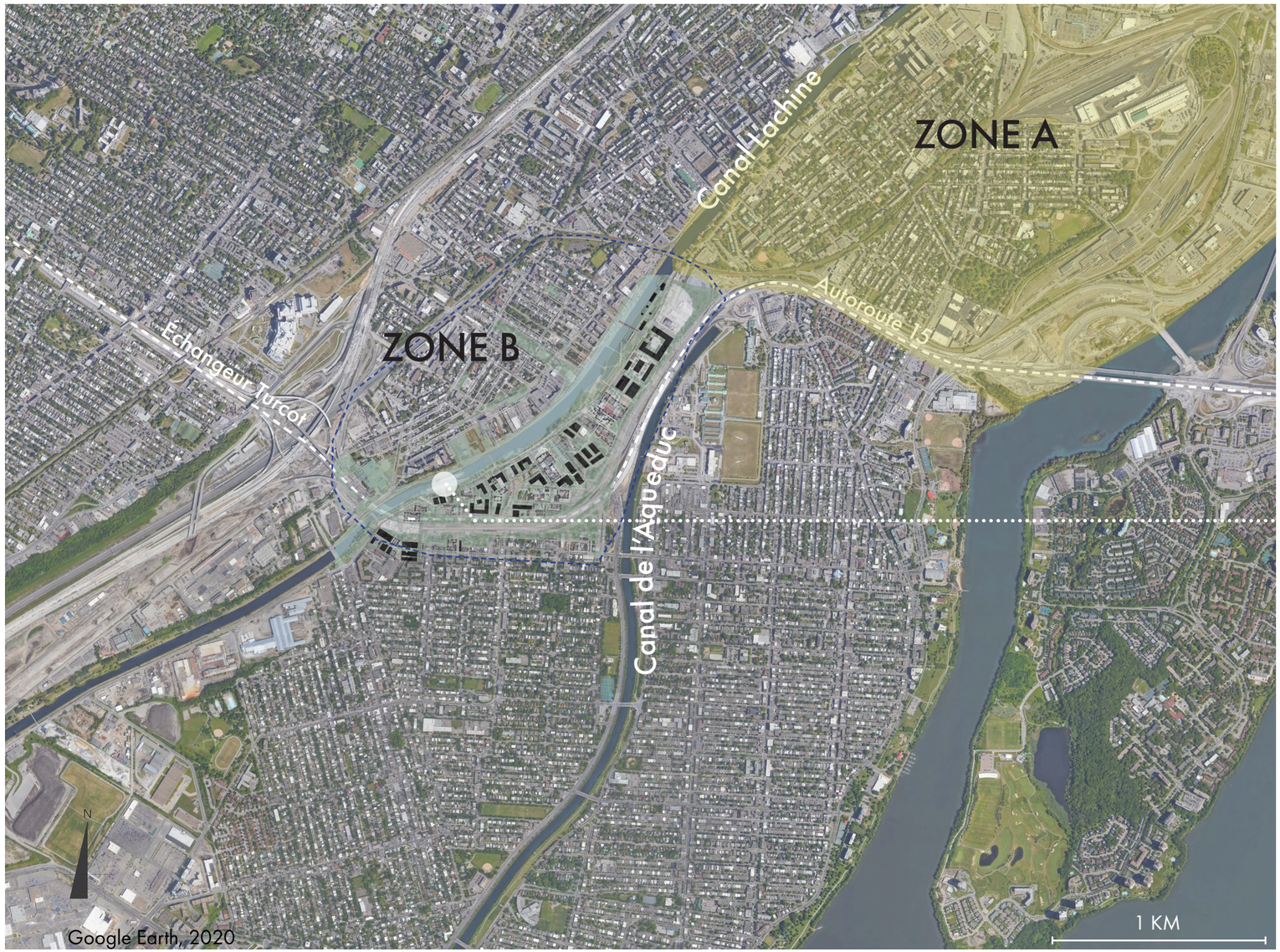
L'ANCIEN VILLAGE ET QUARTIER INDUSTRIEL CÔTE-SAINT-PAUL 1825 - 1980

LE QUARTIER POST-INDUSTRIEL 1980 - AUJOURD'HUI

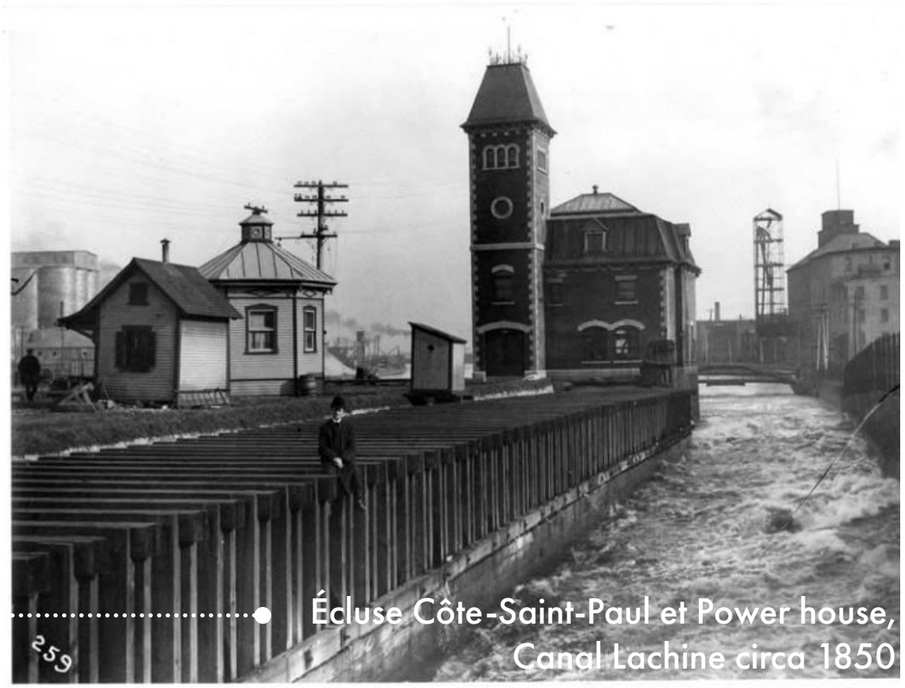
CATALYSER UN DÉVELOPPEMENT TERRITORIAL ÉQUITABLE

RÉUTILISATION ADAPTATIVE

FORUM



Google Earth, 2020



Écluse Côte-Saint-Paul et Power house, Canal Lachine circa 1850

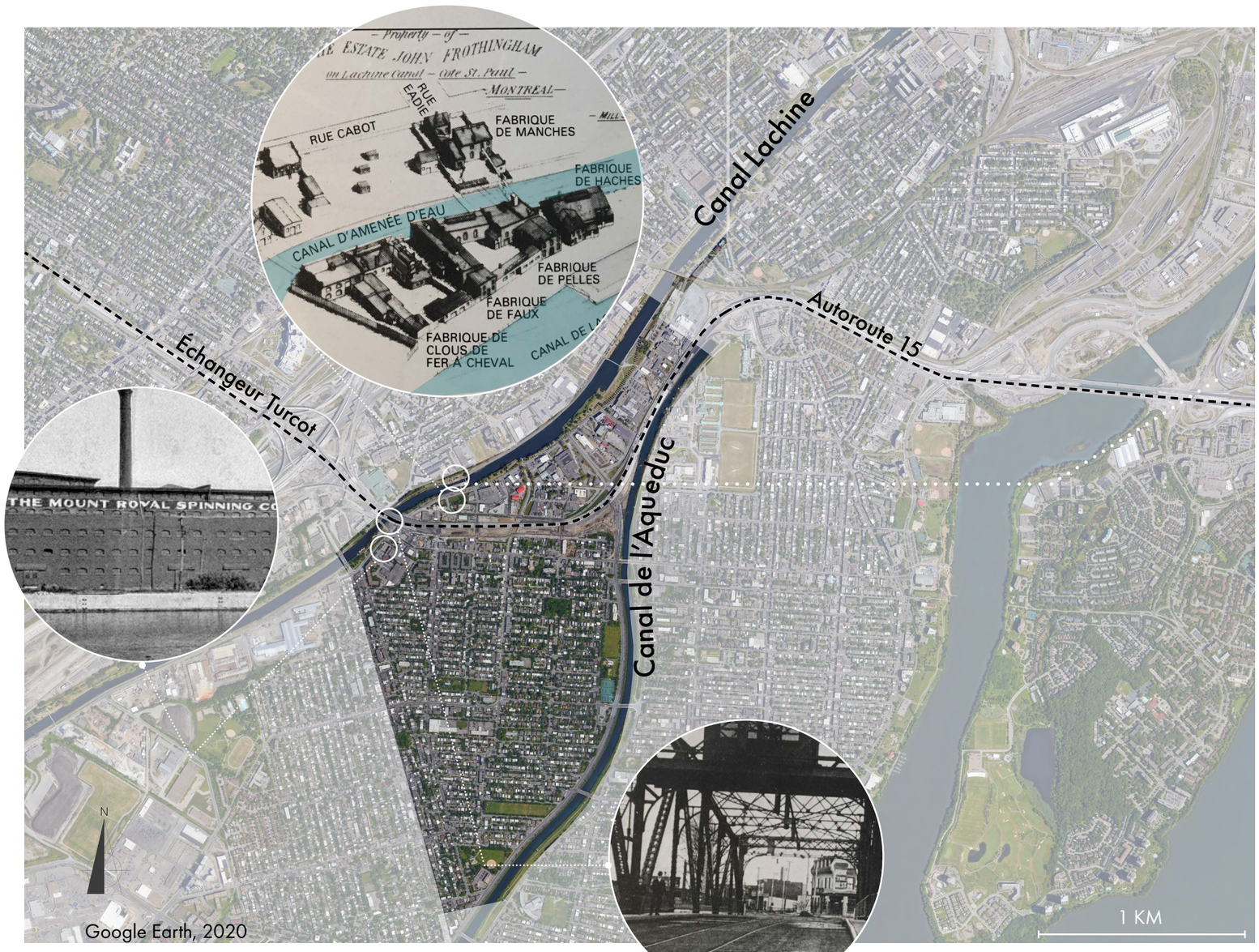
L'ANCIEN VILLAGE ET QUARTIER INDUSTRIEL CÔTE-SAINT-PAUL 1825 - 1980

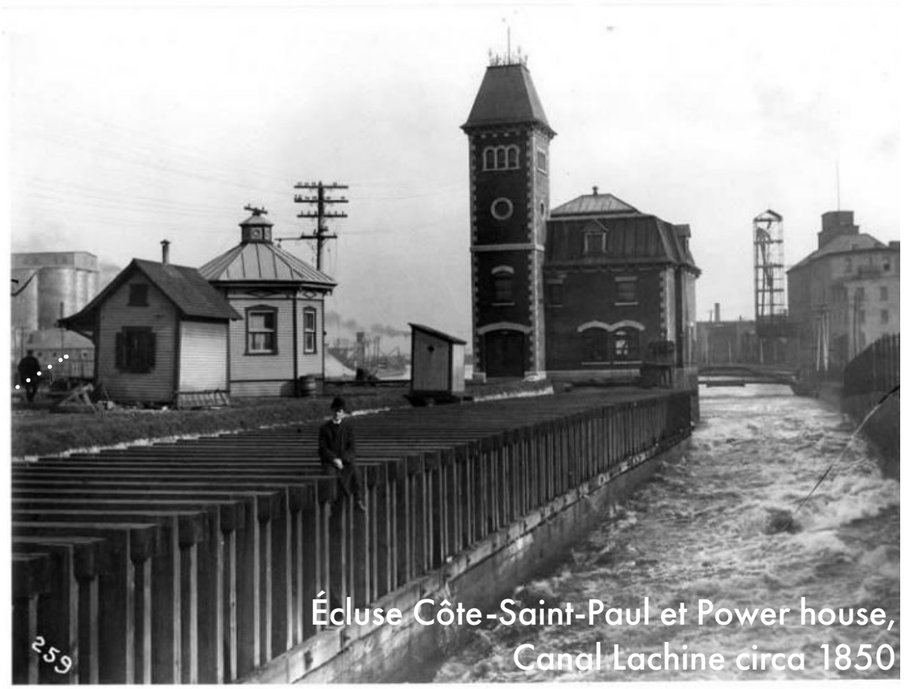
LE QUARTIER POST-INDUSTRIEL 1980 - AUJOURD'HUI

CATALYSER UN DÉVELOPPEMENT TERRITORIAL ÉQUITABLE

RÉUTILISATION ADAPTATIVE

FORUM





Écluse Côte-Saint-Paul et Power house, Canal Lachine circa 1850

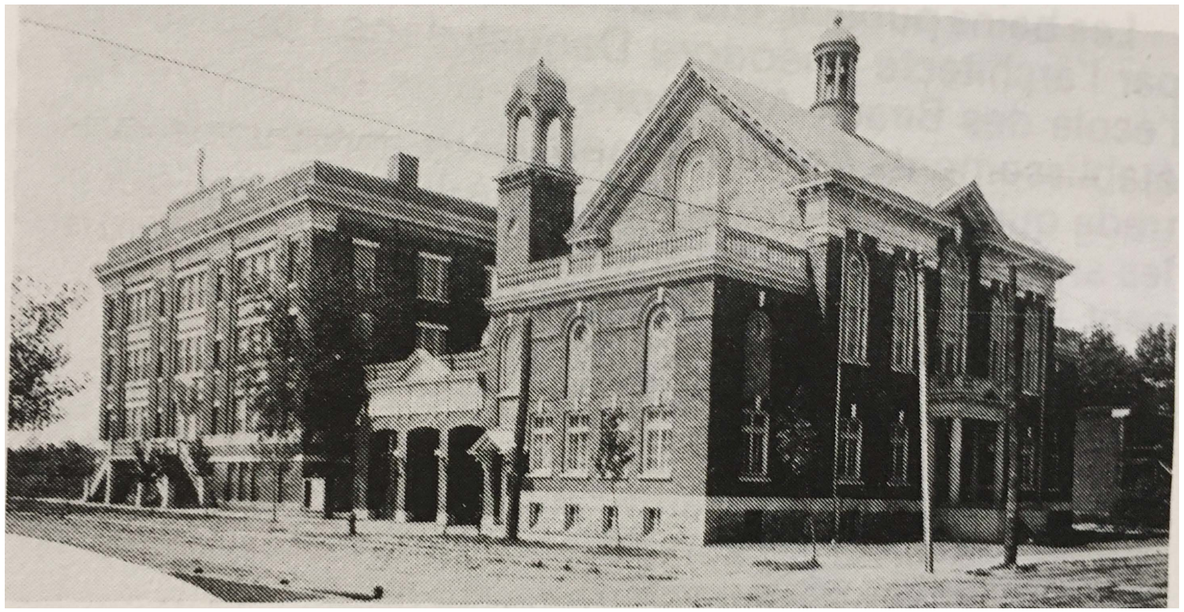
L’ANCIEN VILLAGE ET QUARTIER INDUSTRIEL CÔTE-SAINT-PAUL 1825 - 1980

LE QUARTIER POST-INDUSTRIEL 1980 - AUJOURD’HUI

CATALYSER UN DÉVELOPPEMENT TERRITORIAL ÉQUITABLE

RÉUTILISATION ADAPTATIVE

FORUM



Hôtel de ville de Côte-Saint-Paul, rue de l’Église

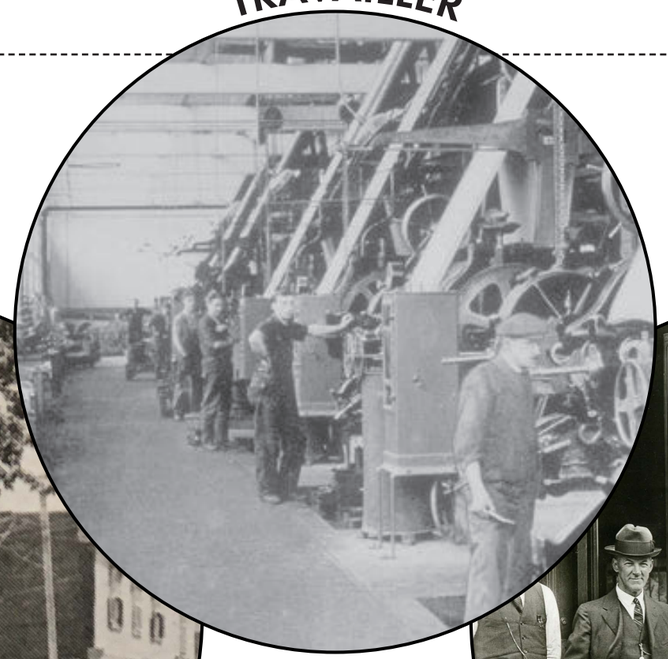
(À l’arrière, poste de pompier et l’académie St-Paul aujourd’hui disparue)

Commerces et résidences rue de l’Église vers 1900

TERRITOIRE COHÉSIF

VILLAGE | QUARTIER INDUSTRIEL

TRAVAILLER



SE LOGER

SOCIALISER

PRODUIRE

ASSURER SES BESOINS ESSENTIELS

CONSOMMER | SE DIVERTIR | PRENDRE L'AIR

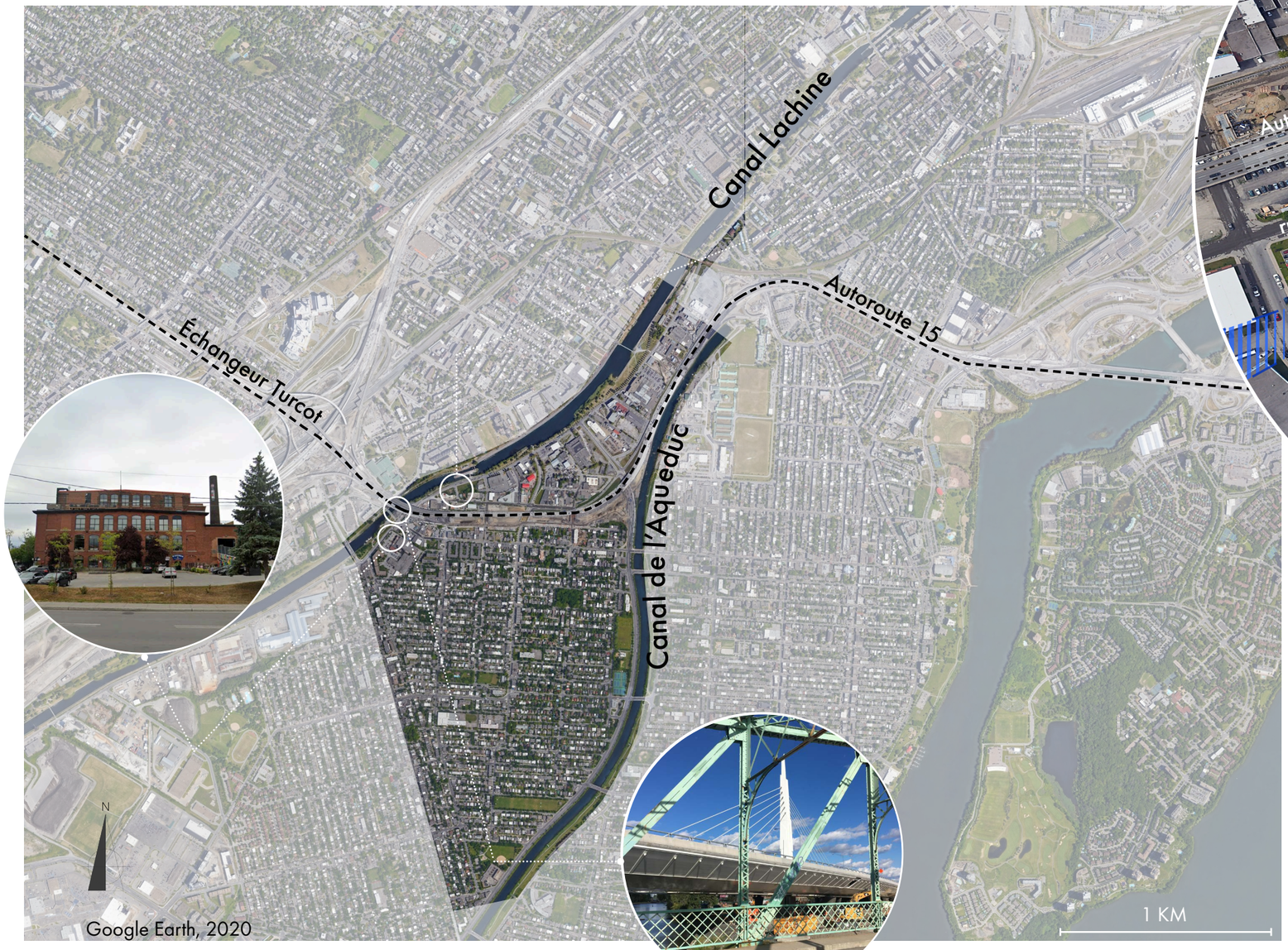
LE QUARTIER POST-INDUSTRIEL 1980 - AUJOURD'HUI

CATALYSER UN DÉVELOPPEMENT TERRITORIAL ÉQUITABLE

RÉUTILISATION ADAPTATIVE

FORUM

MARQUES HISTORIQUES SUR LE TERRITOIRE



Google Earth, 2020

LE QUARTIER POST-INDUSTRIEL 1980 - AUJOURD'HUI

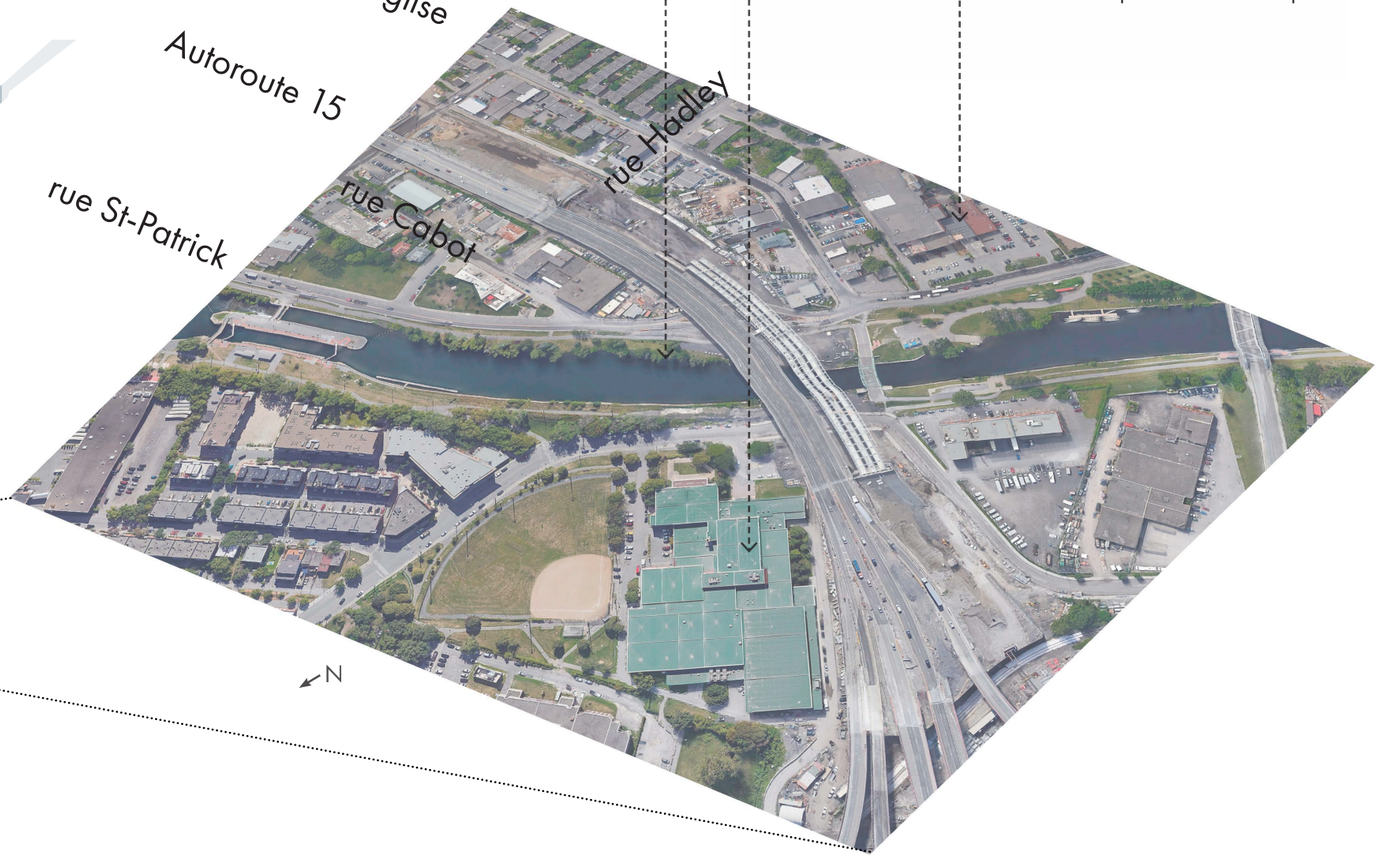
CATALYSER UN DÉVELOPPEMENT TERRITORIAL ÉQUITABLE

RÉUTILISATION ADAPTATIVE

FORUM

ATTRAITS PRINCIPAUX

- Site patrimonial du Canal Lachine
- Complexe récréatif Gadbois
- Complexe Dompark



LE QUARTIER POST-INDUSTRIEL 1980 - AUJOURD'HUI

CATALYSER UN DÉVELOPPEMENT TERRITORIAL ÉQUITABLE

RÉUTILISATION ADAPTATIVE

FORUM

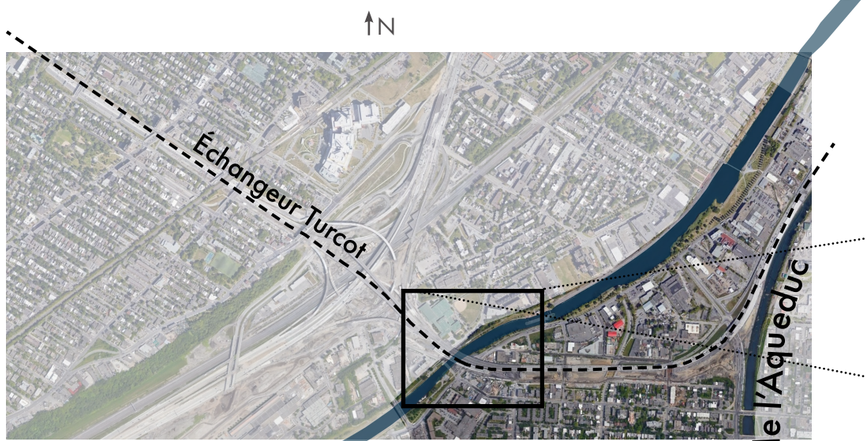
PROBLÉMATIQUES

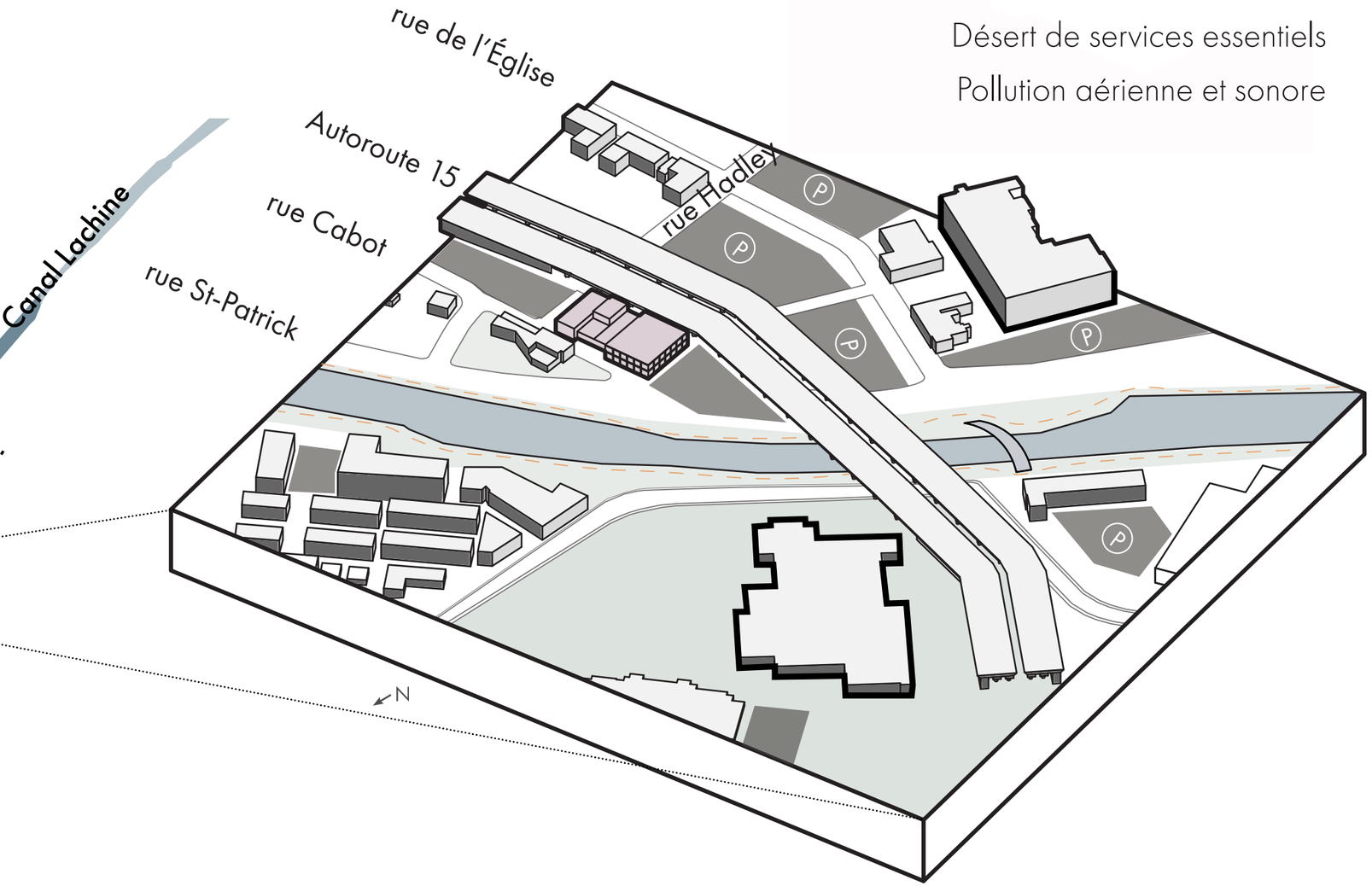
Enclavement et manque de sécurité sur rue

îlots de chaleurs

Désert de services essentiels

Pollution aérienne et sonore





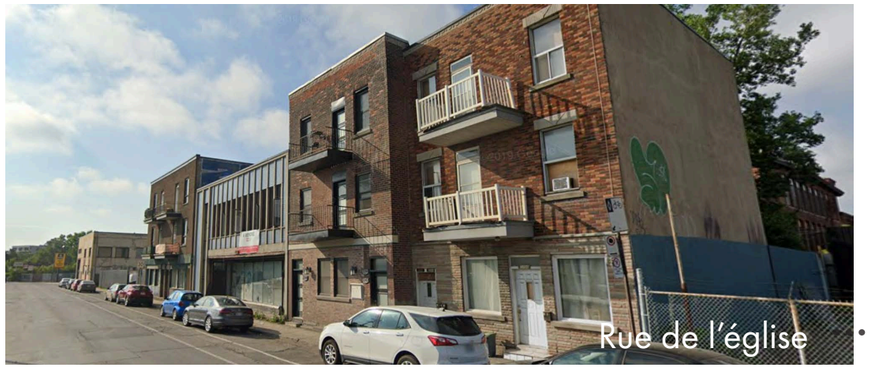
LE QUARTIER POST-INDUSTRIEL 1980 - AUJOURD'HUI

CATALYSER UN DÉVELOPPEMENT TERRITORIAL ÉQUITABLE

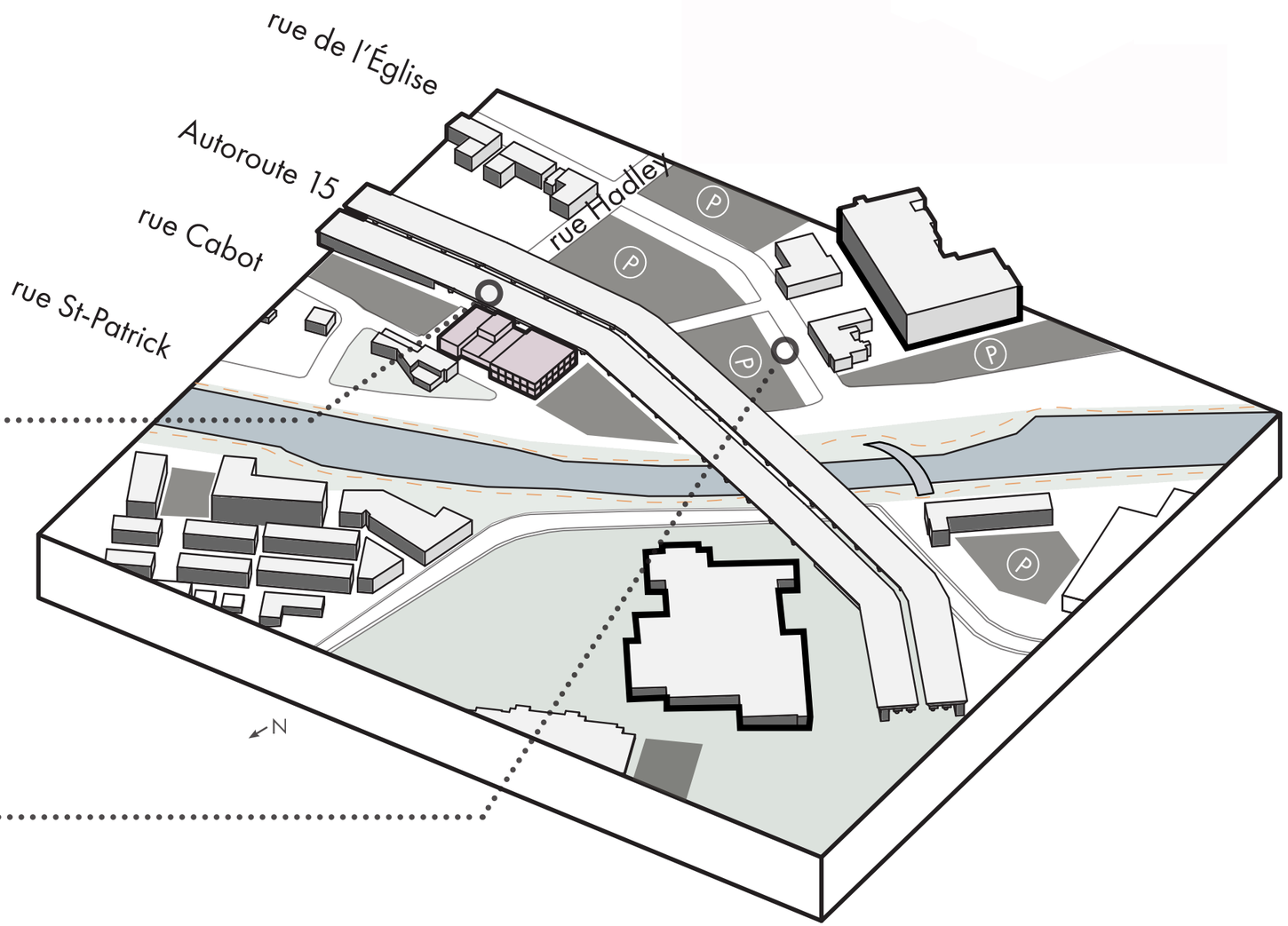
RÉUTILISATION ADAPTATIVE

FORUM

Autoroute 15 (rue Hadley)



Rue de l'église



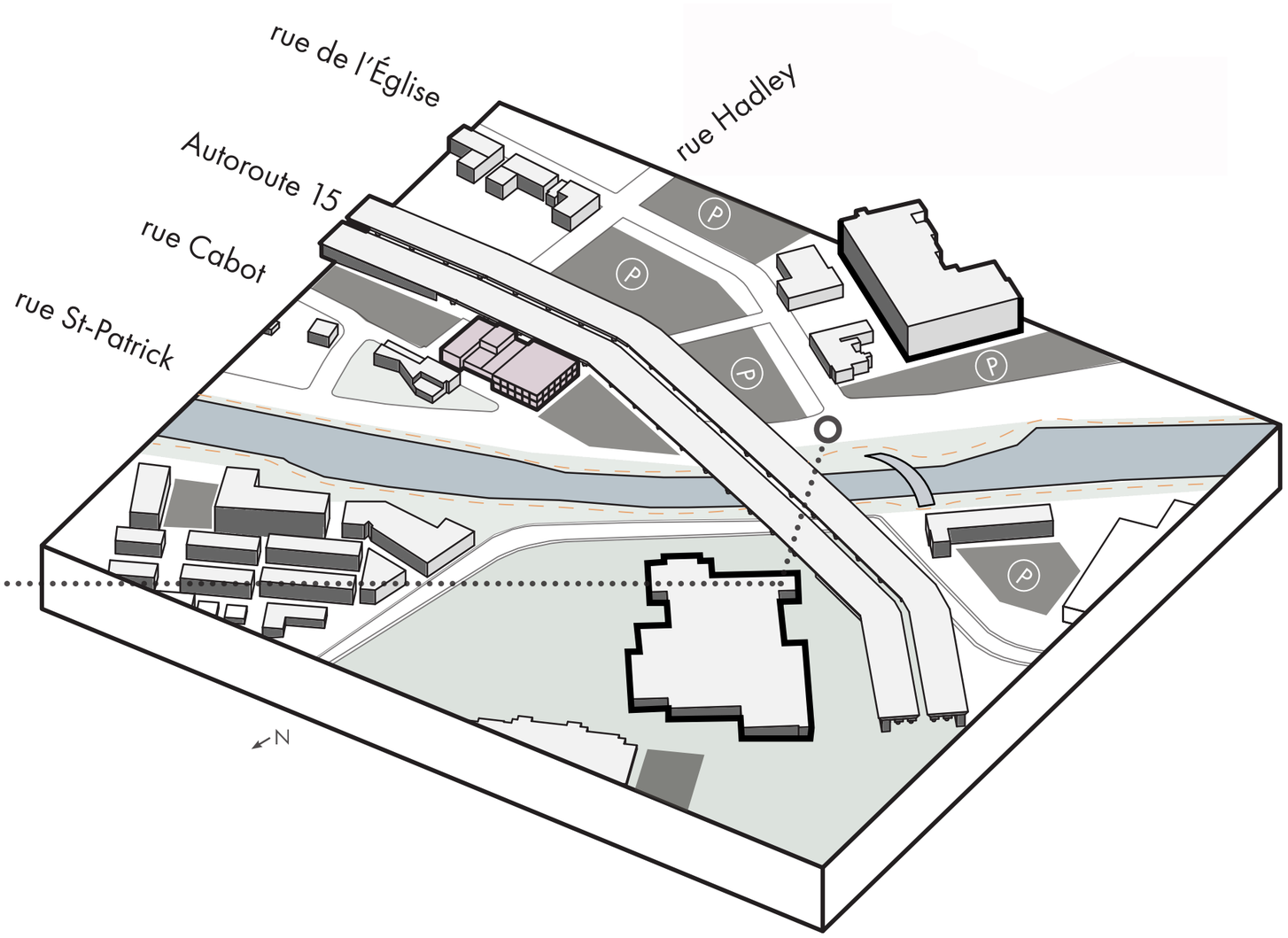
LE QUARTIER POST-INDUSTRIEL 1980 - AUJOURD'HUI

CATALYSER UN DÉVELOPPEMENT TERRITORIAL ÉQUITABLE

RÉUTILISATION ADAPTATIVE

FORUM

Artère St-Patrick et De l'Église



UN SITE :

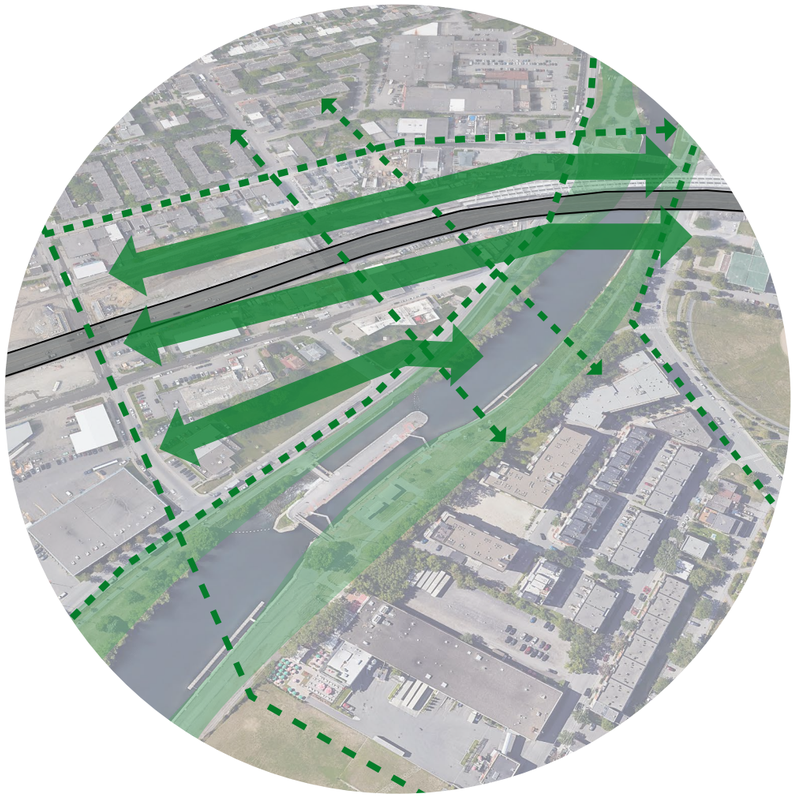
- FRAGMENTÉ SOCIALEMENT ET ÉCONOMIQUEMENT
- ENCLAVÉ PHYSIQUE
- EN QUÊTE D'IDENTITÉ

CATALYSER UN DÉVELOPPEMENT TERRITORIAL ÉQUITABLE

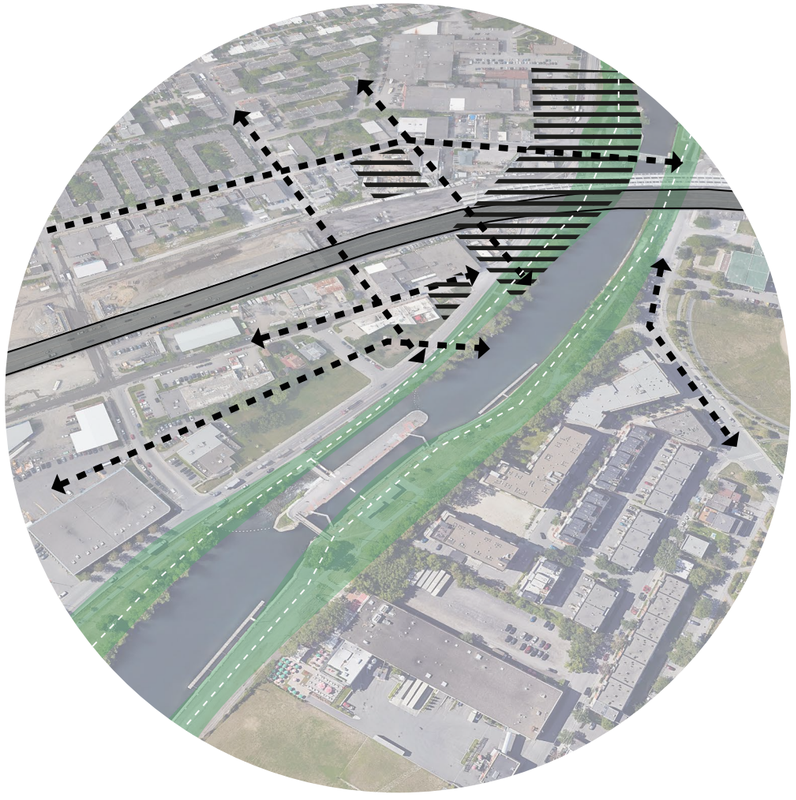
RÉUTILISATION ADAPTATIVE

FORUM

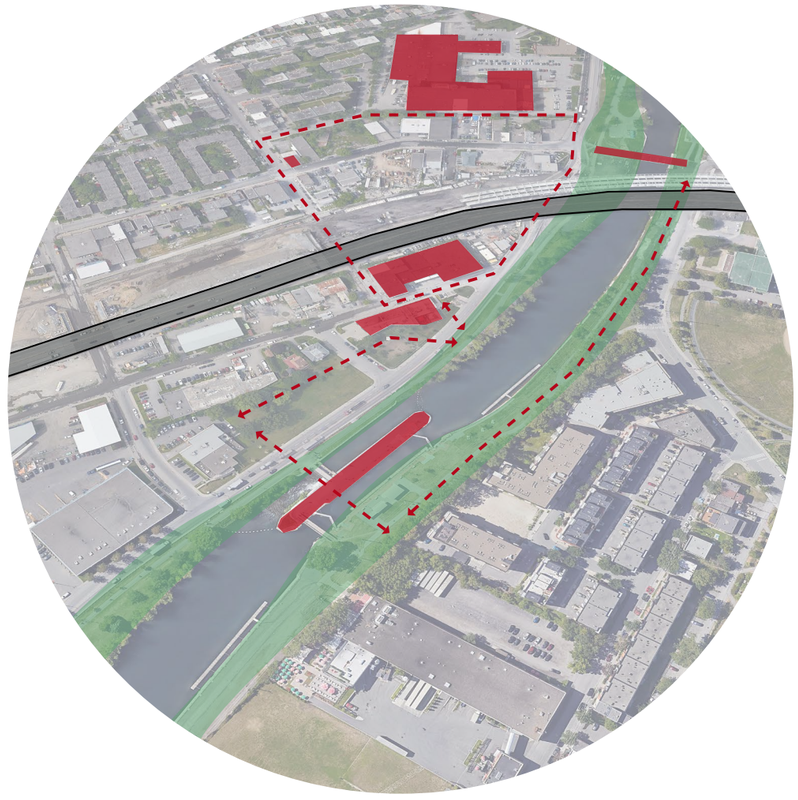
TROIS STRATÉGIES PRIORITAIRES DE PAYSAGE URBAIN



1) INFRASTRUCTURE VERTE



2) ÉCHELLE HUMAINE et PIÉTONNISATION



3) IDENTITÉ et PATRIMOINE

CATALYSER UN DÉVELOPPEMENT TERRITORIAL ÉQUITABLE

RÉUTILISATION ADAPTATIVE
FORUM

CATALYSER UN DÉVELOPPEMENT TERRITORIAL ÉQUITABLE

RÉUTILISATION ADAPTATIVE

FORUM

Nouveaux bâtiments

Bâtiments existants transformés

Bâtiments existants sans transformation

01. CONNECTER LA BIOMASSE

CATALYSER UN DÉVELOPPEMENT TERRITORIAL ÉQUITABLE

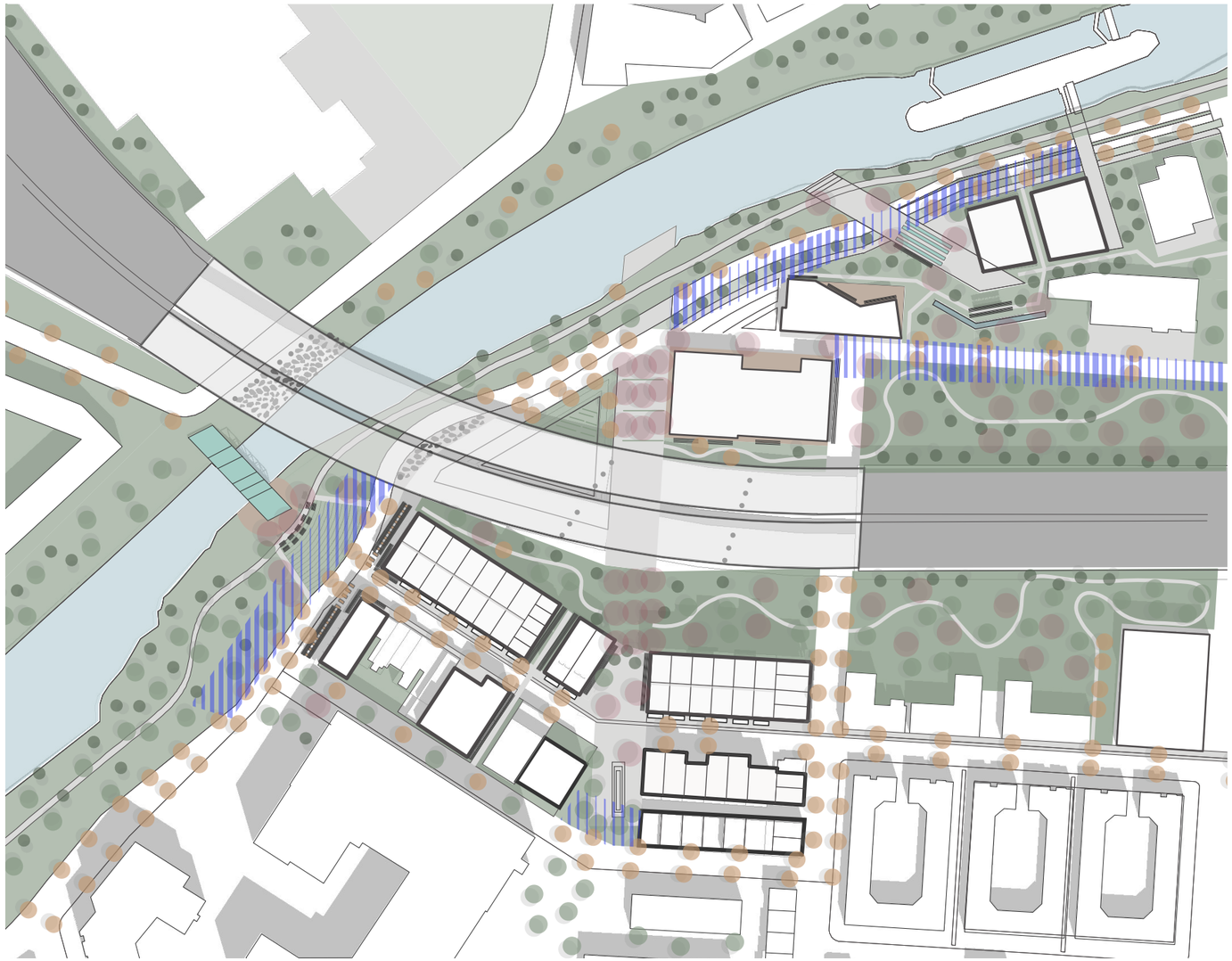
RÉUTILISATION ADAPTATIVE

FORUM

Nouveaux bâtiments

Bâtiments existants transformés

Bâtiments existants sans transformation



01. CONNECTER LA BIOMASSE

CATALYSER UN DÉVELOPPEMENT TERRITORIAL ÉQUITABLE

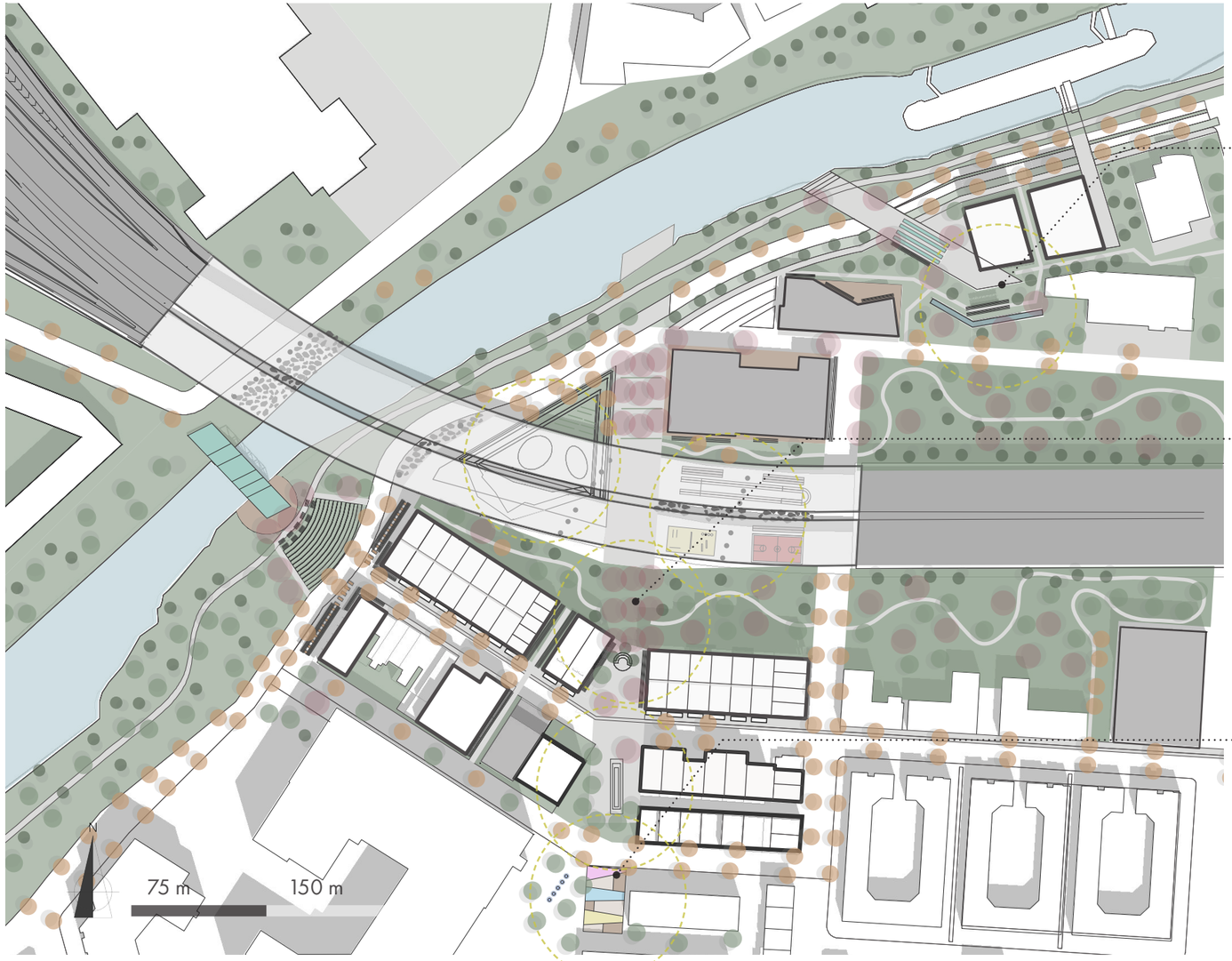
RÉUTILISATION ADAPTATIVE

FORUM

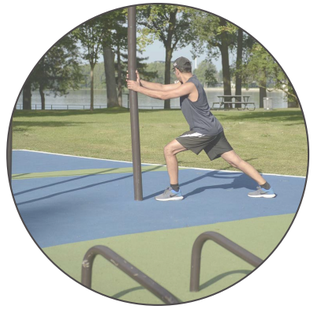
Nouveaux bâtiments

Bâtiments existants transformés

Bâtiments existants sans transformation



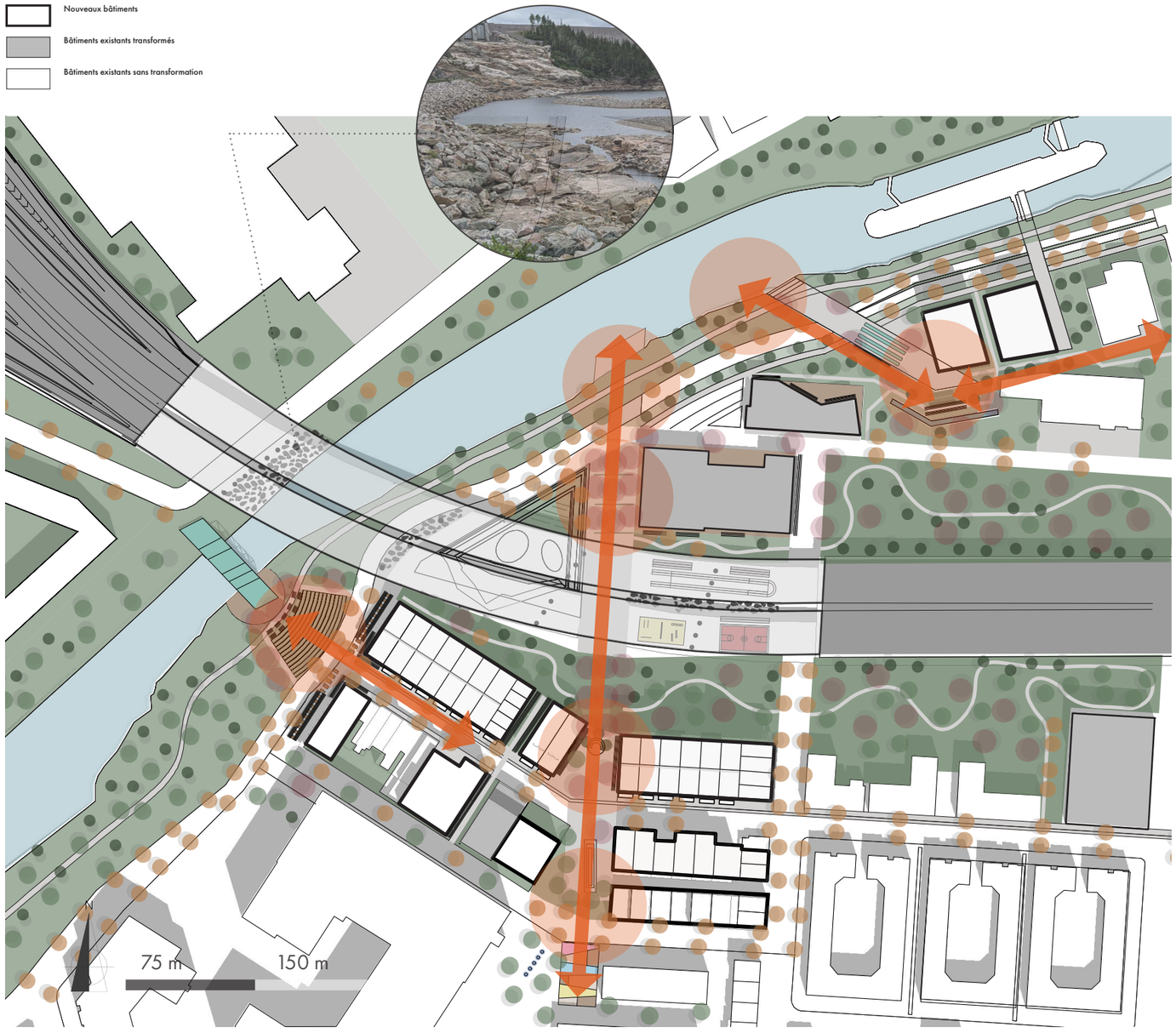
02. CONNECTER LES GENS ; ENTRE EUX



CATALYSER UN DÉVELOPPEMENT TERRITORIAL ÉQUITABLE

RÉUTILISATION ADAPTATIVE

FORUM



02. CONNECTER LES GENS ; AU PATRIMOINE NATUREL

CATALYSER UN DÉVELOPPEMENT TERRITORIAL ÉQUITABLE

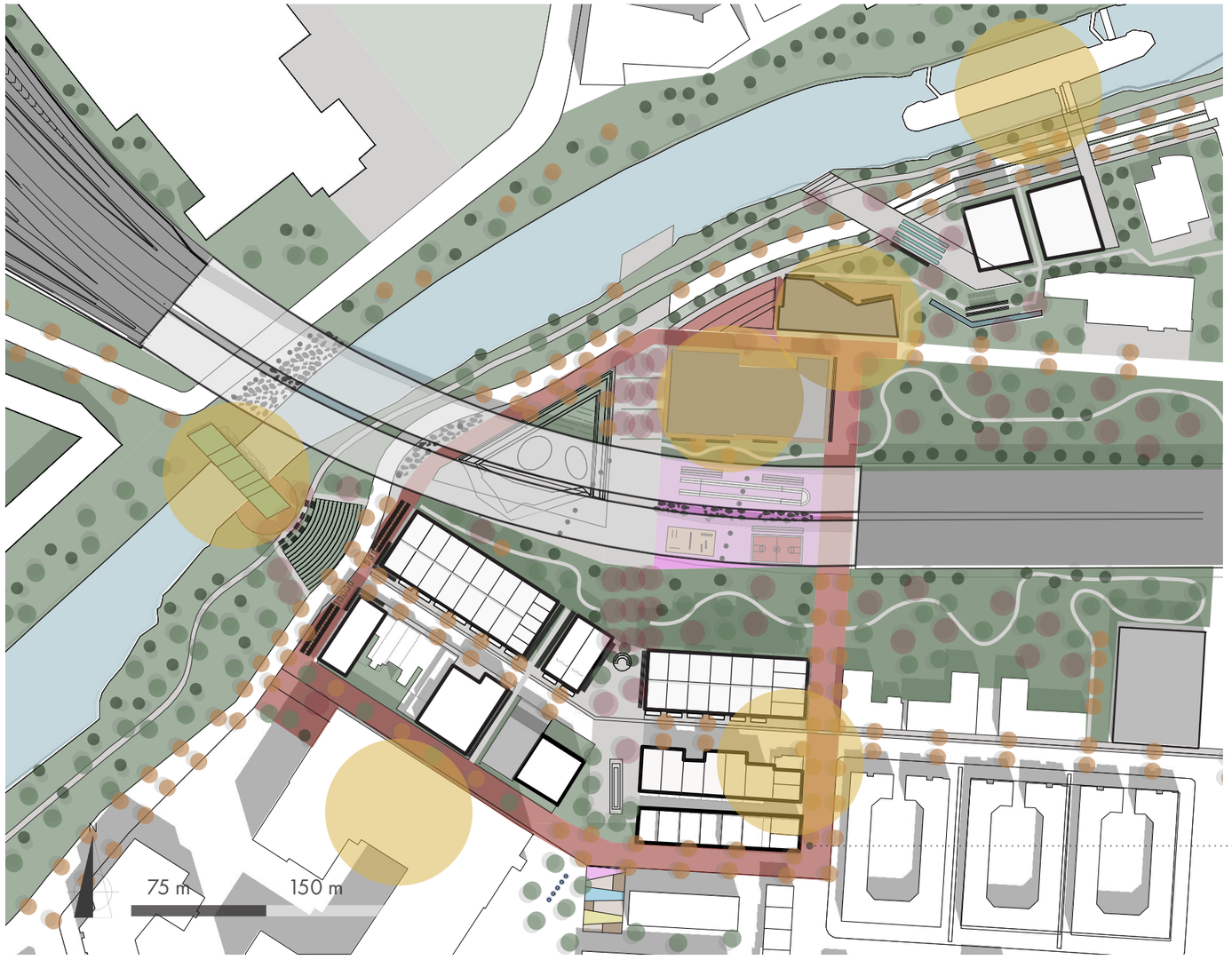
RÉUTILISATION ADAPTATIVE

FORUM

Nouveaux bâtiments

Bâtiments existants transformés

Bâtiments existants sans transformation

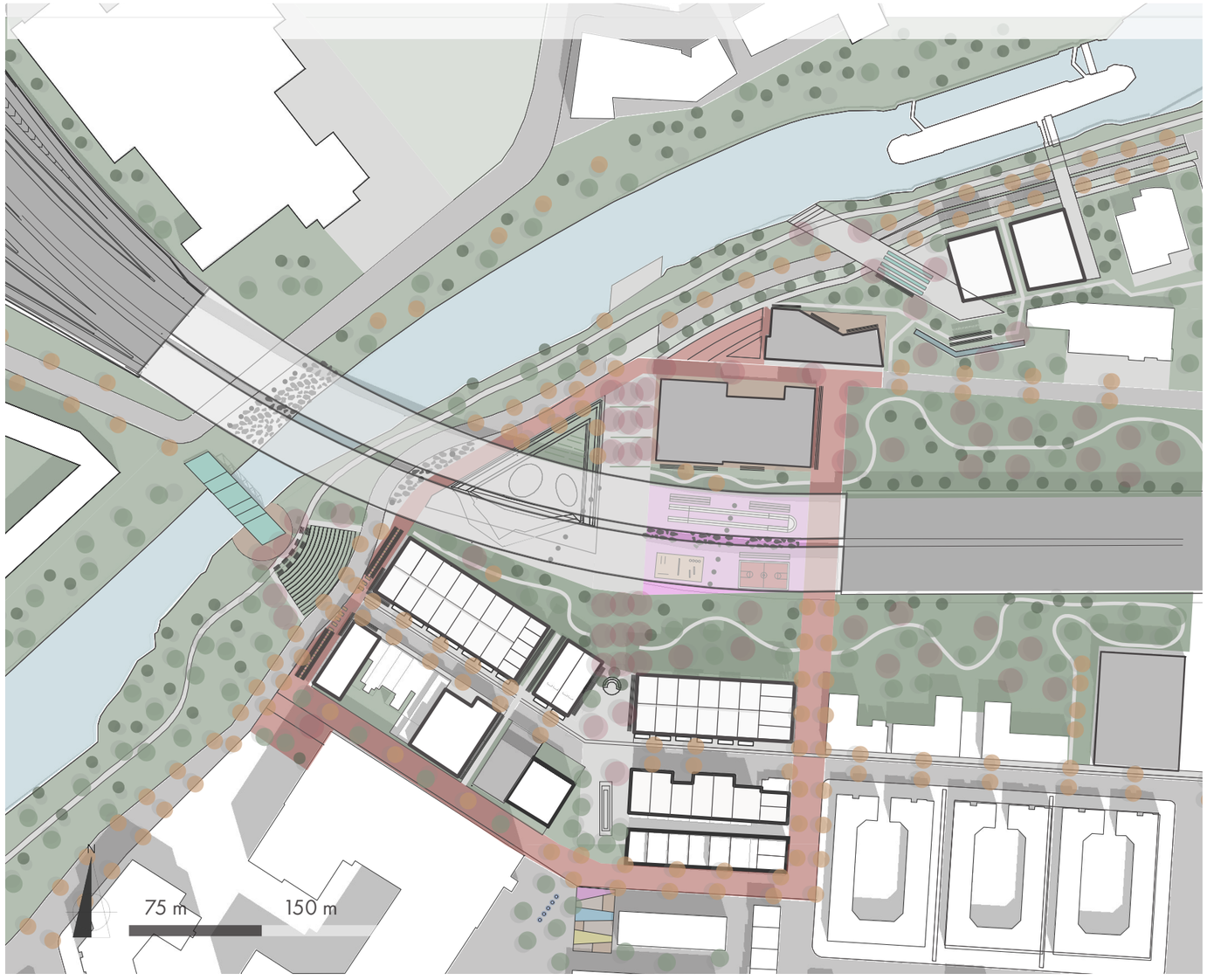


02. CONNECTER LES GENS ; AU PATRIMOINE CONSTRUIT

CATALYSER UN DÉVELOPPEMENT TERRITORIAL ÉQUITABLE

RÉUTILISATION ADAPTATIVE

FORUM



NOUVELLE DENSITÉ

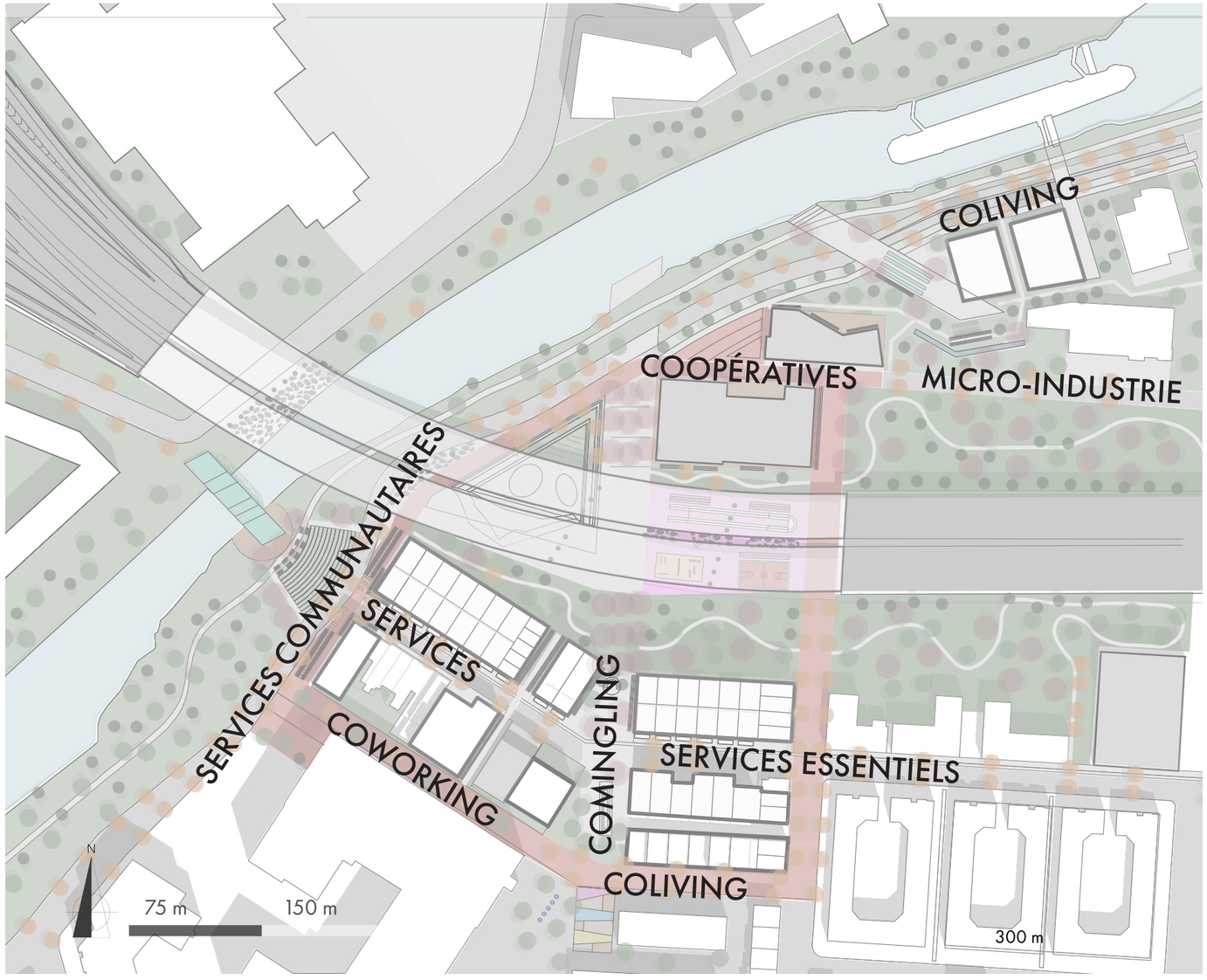
Nouveaux bâtiments

Bâtiments existants transformés

Bâtiments existants sans transformation

CATALYSER UN DÉVELOPPEMENT TERRITORIAL ÉQUITABLE

RÉUTILISATION ADAPTATIVE
FORUM



PROGRAMME GÉNÉRAL

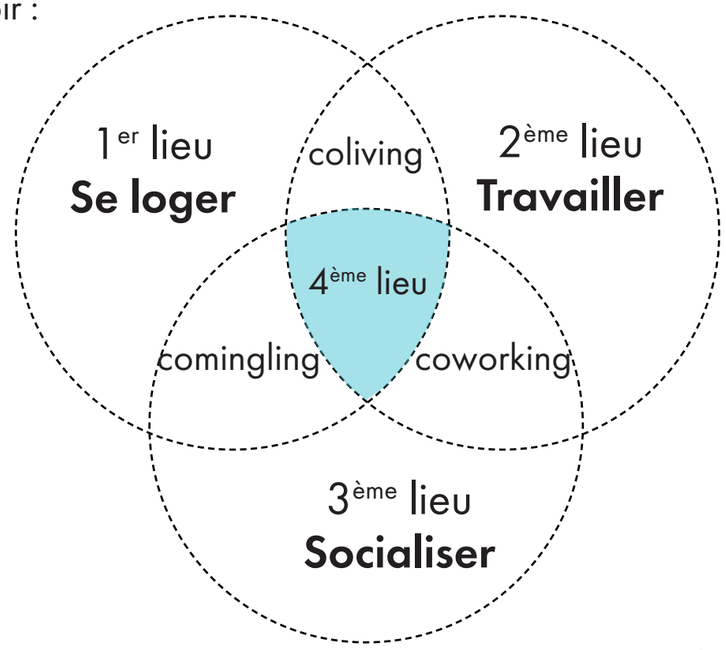
Nouveaux bâtiments

Bâtiments existants transformés

Bâtiments existants sans transformation

1) Encadrer et activer les axes structurants;

2) Constituer un quartier s'inscrivant dans l'économie du savoir :



CATALYSER UN DÉVELOPPEMENT TERRITORIAL ÉQUITABLE

RÉUTILISATION ADAPTATIVE

FORUM

PROGRAMME RDC

- Nouveaux bâtiments
- commerces non-essentiels, divertissement et restauration (restaurants, bar, etc.)
- services essentiels et restauration (café, comptoirs-lunch, dépanneurs,)
- nouveau pavillon de l'École des métier du Sud-Ouest-de-Montréal
- résidentiel
- micro-industrie
- services communautaires

CATALYSER UN DÉVELOPPEMENT TERRITORIAL ÉQUITABLE

RÉUTILISATION ADAPTATIVE
FORUM

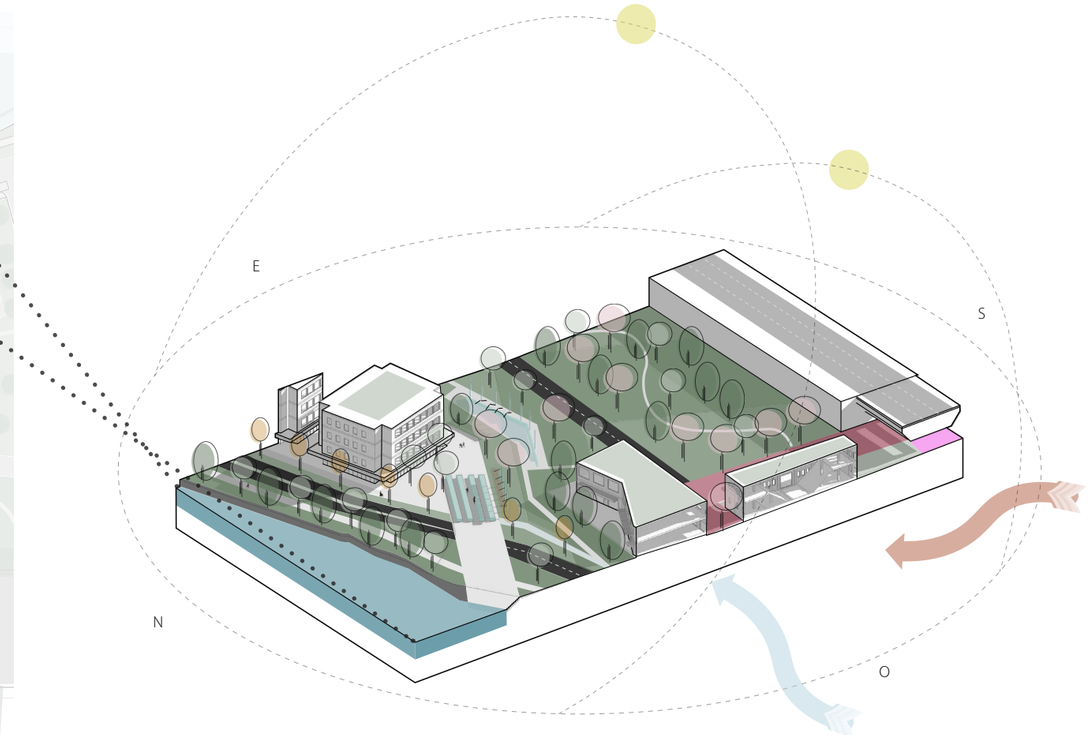
PROGRAMME À L'ÉTAGE

- Nouveaux bâtiments
- bureaux et ateliers de design
- services essentiels et restauration (café, comptoirs-lunch, dépanneurs,)
- nouveau pavillon de l'École des métier du Sud-Ouest-de-Montréal
- résidentiel
- micro-industrie
- services communautaires

CATALYSER UN DÉVELOPPEMENT TERRITORIAL ÉQUITABLE

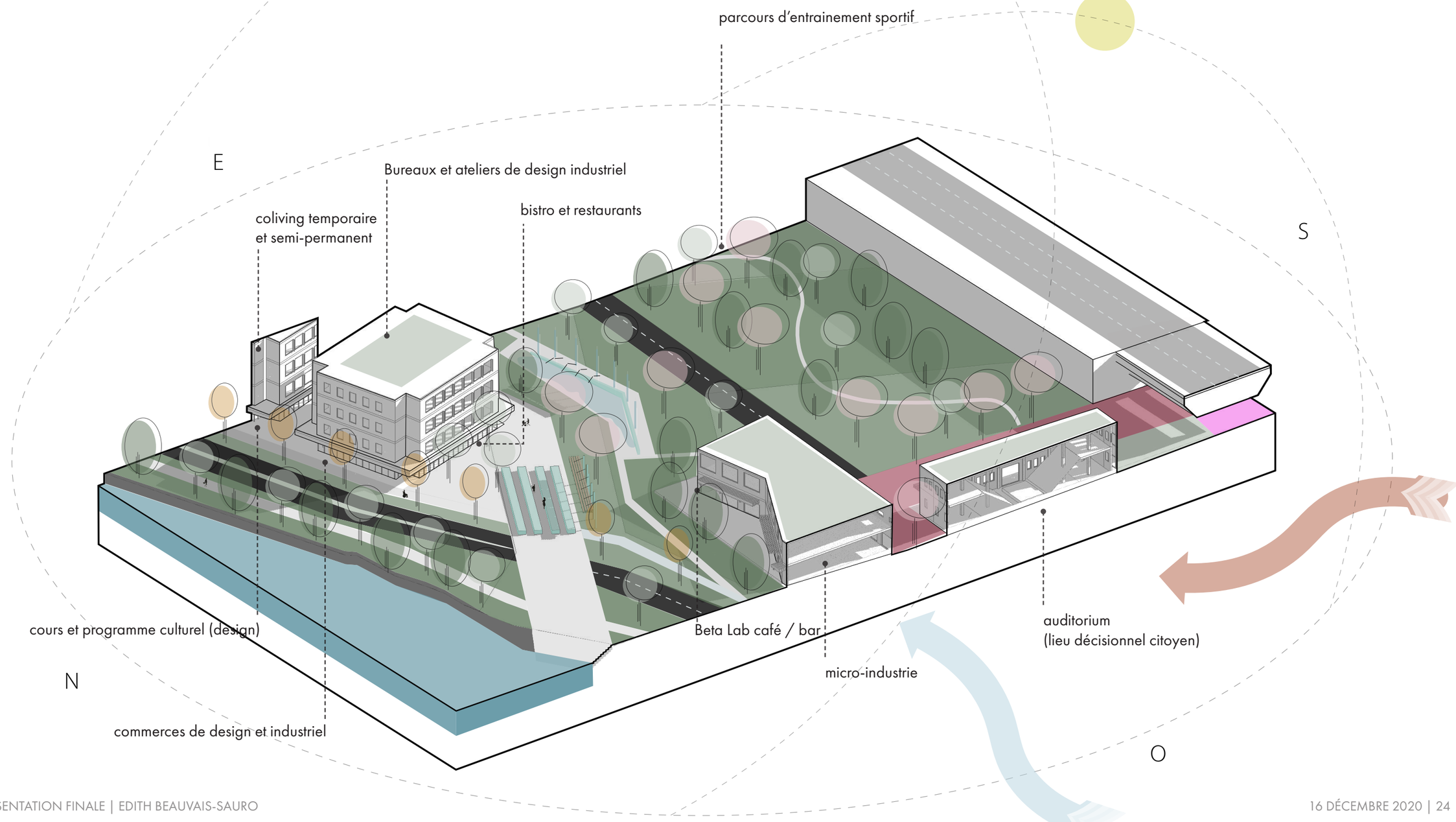
RÉUTILISATION ADAPTATIVE

FORUM



CATALYSER UN DÉVELOPPEMENT TERRITORIAL ÉQUITABLE

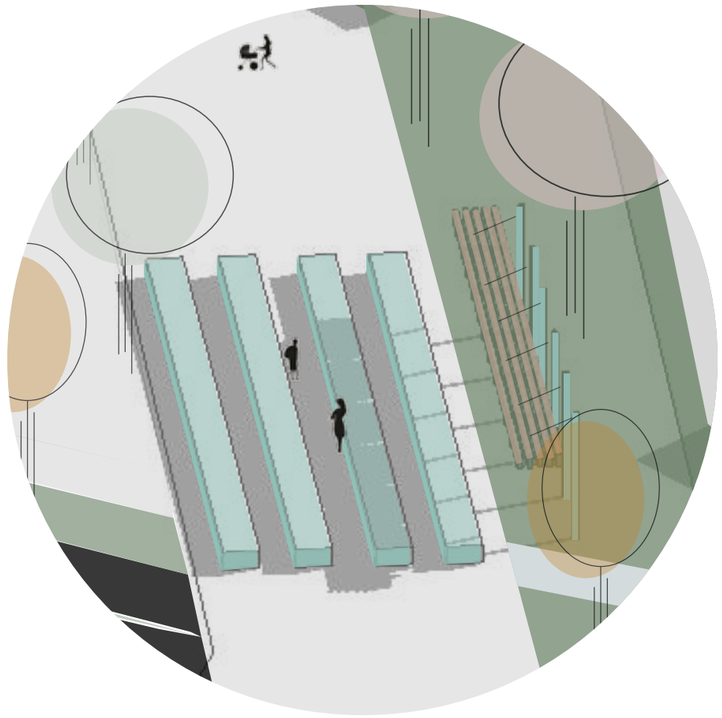
RÉUTILISATION ADAPTATIVE
FORUM



CATALYSER UN DÉVELOPPEMENT TERRITORIAL ÉQUITABLE

RÉUTILISATION ADAPTATIVE
FORUM

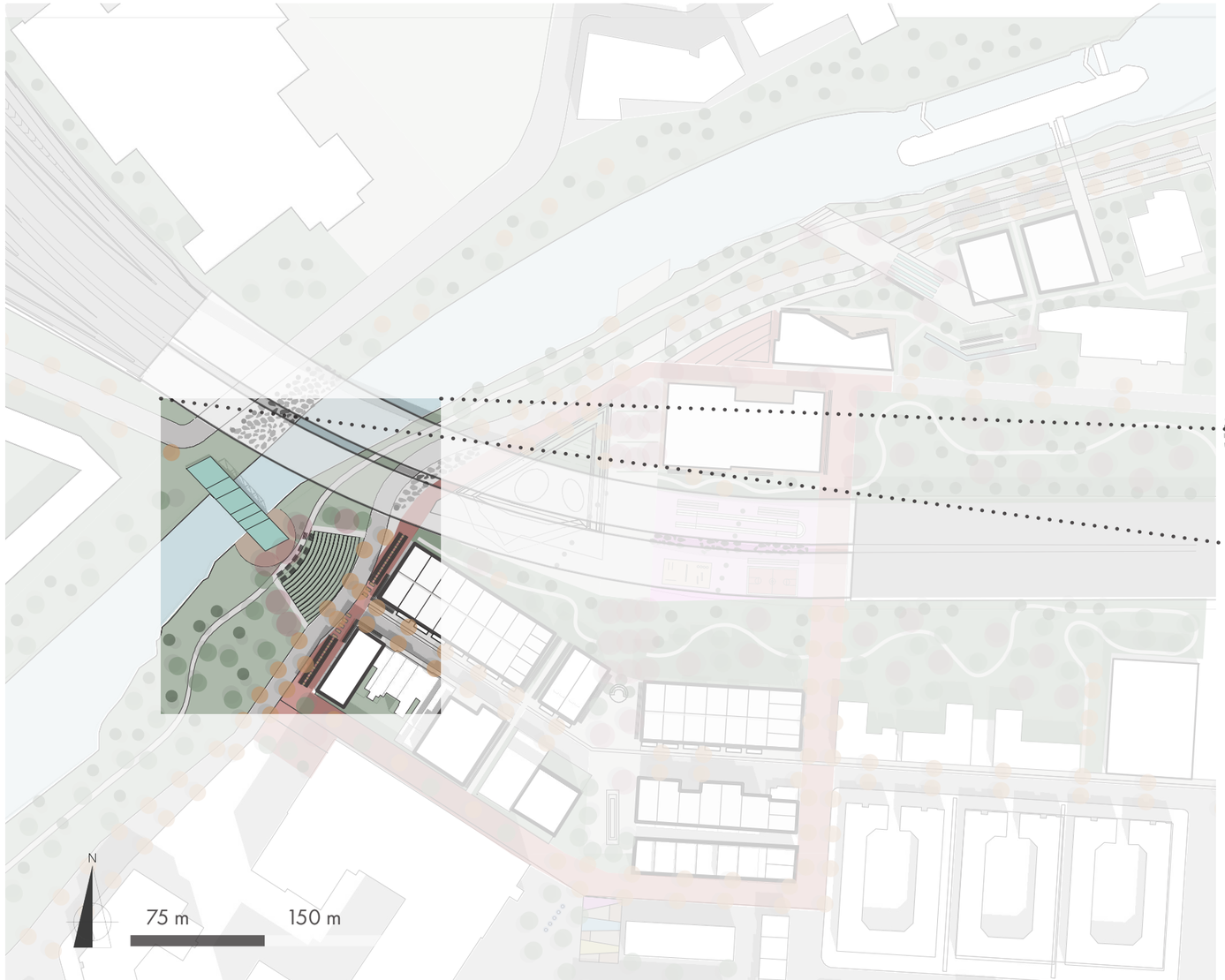
source image Lapresse

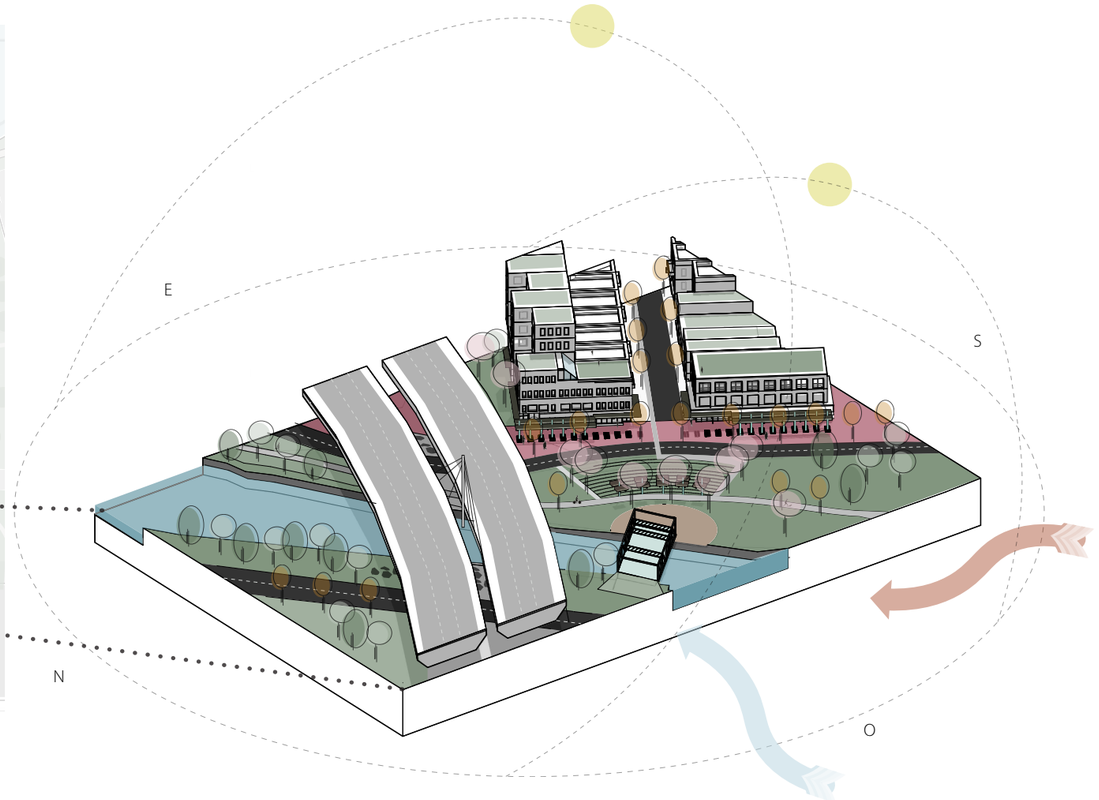


CATALYSER UN DÉVELOPPEMENT TERRITORIAL ÉQUITABLE

RÉUTILISATION ADAPTATIVE

FORUM

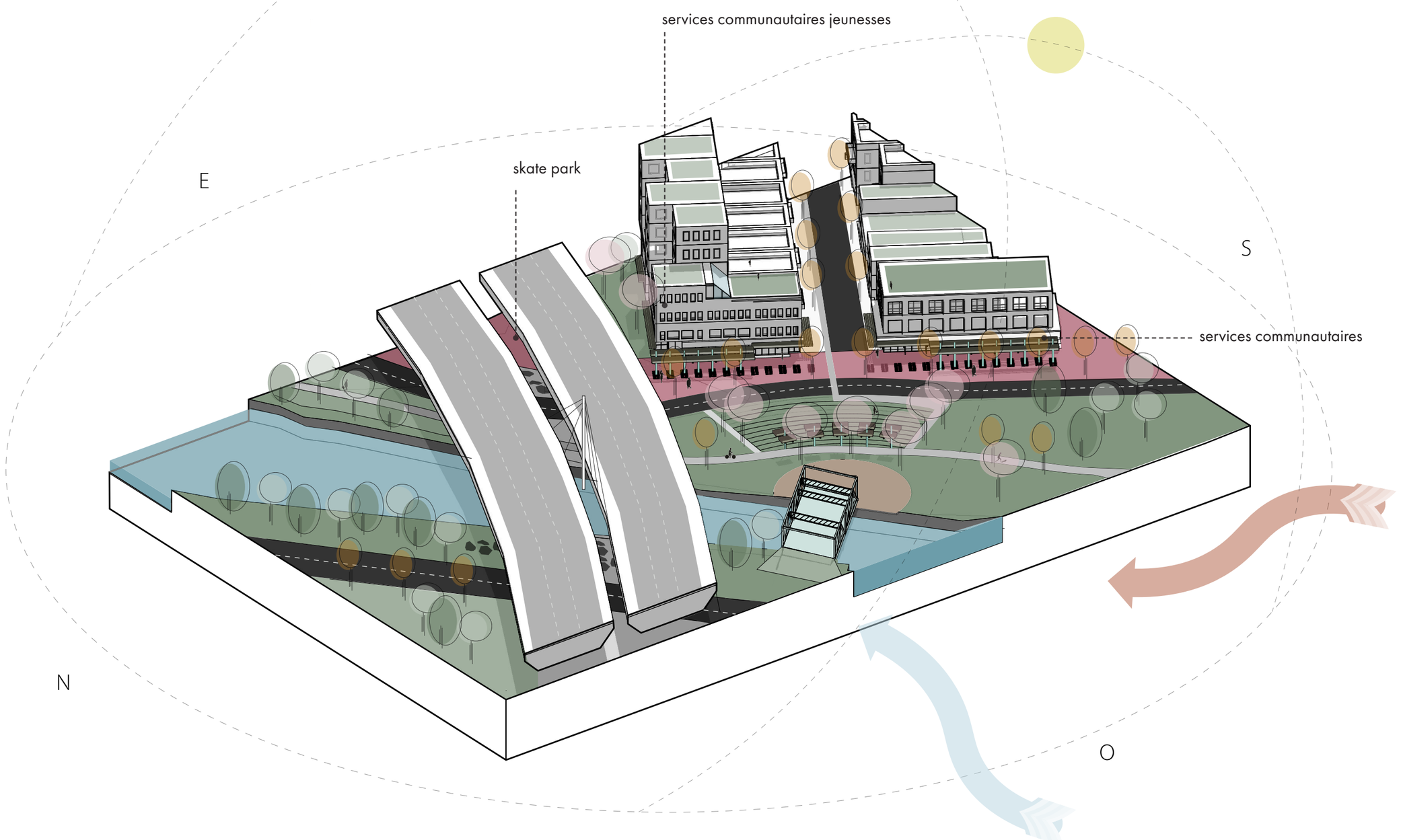




CATALYSER UN DÉVELOPPEMENT TERRITORIAL ÉQUITABLE

RÉUTILISATION ADAPTATIVE

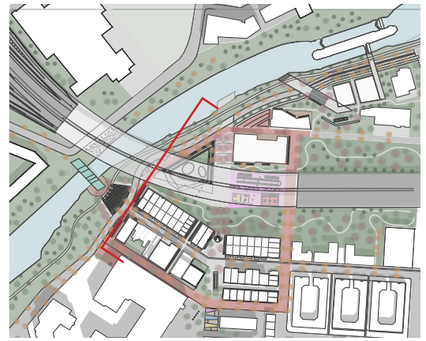
FORUM



CATALYSER UN DÉVELOPPEMENT TERRITORIAL ÉQUITABLE

RÉUTILISATION ADAPTATIVE

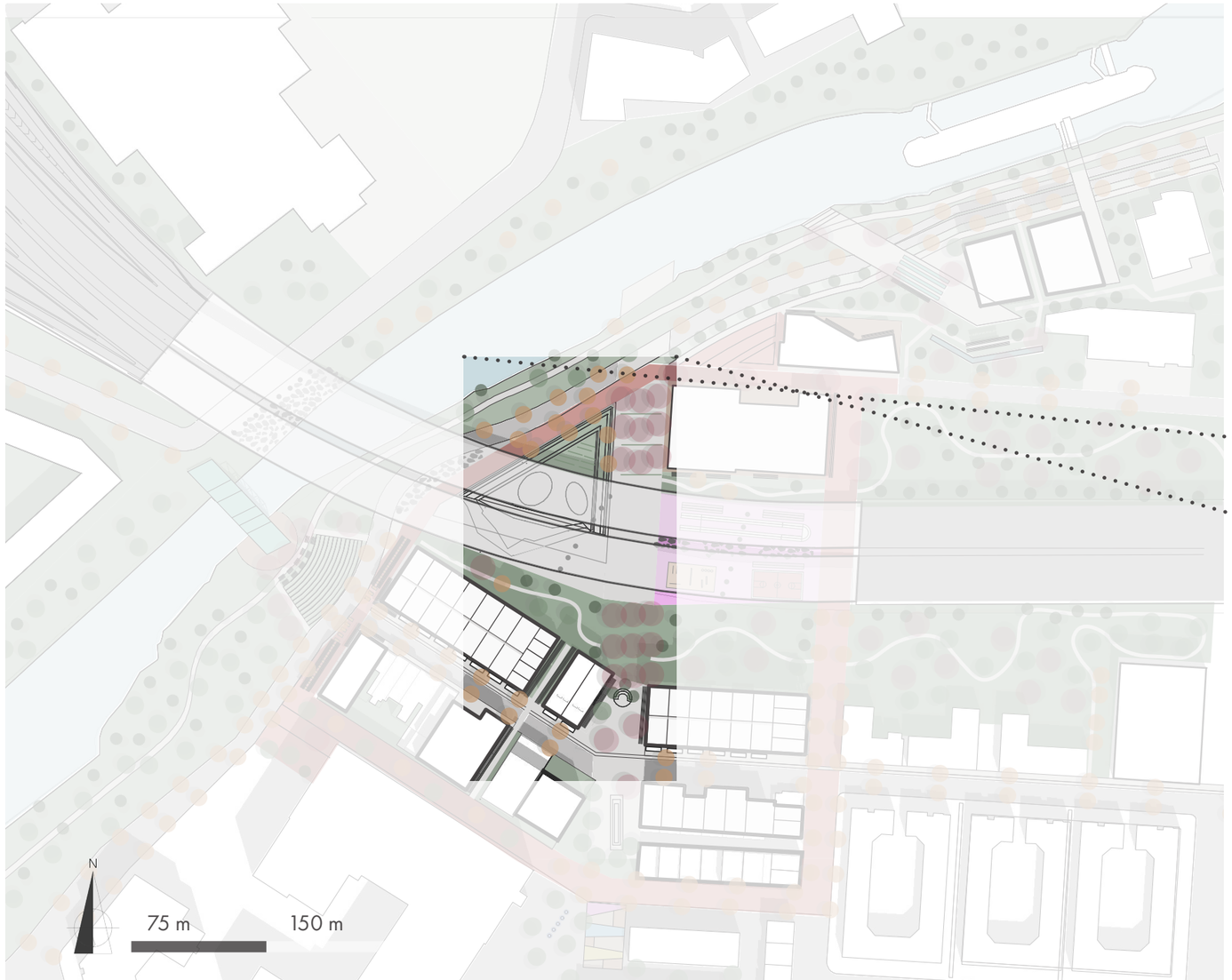
FORUM

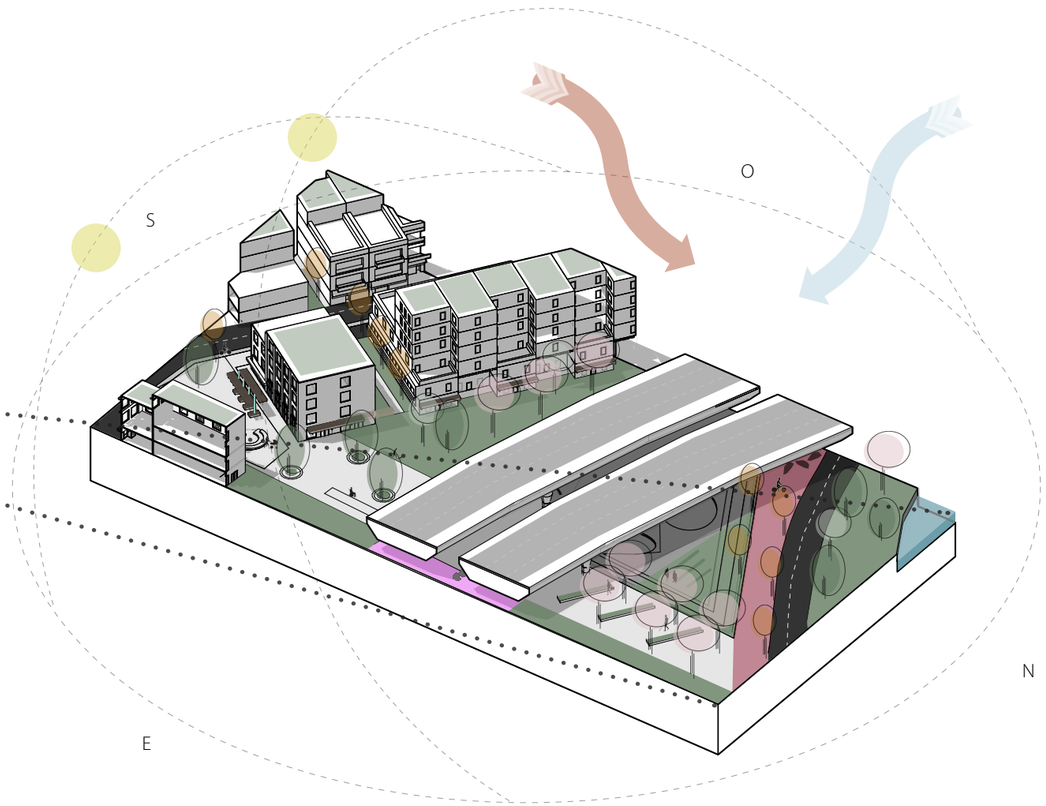


CATALYSER UN DÉVELOPPEMENT TERRITORIAL ÉQUITABLE

RÉUTILISATION ADAPTATIVE

FORUM

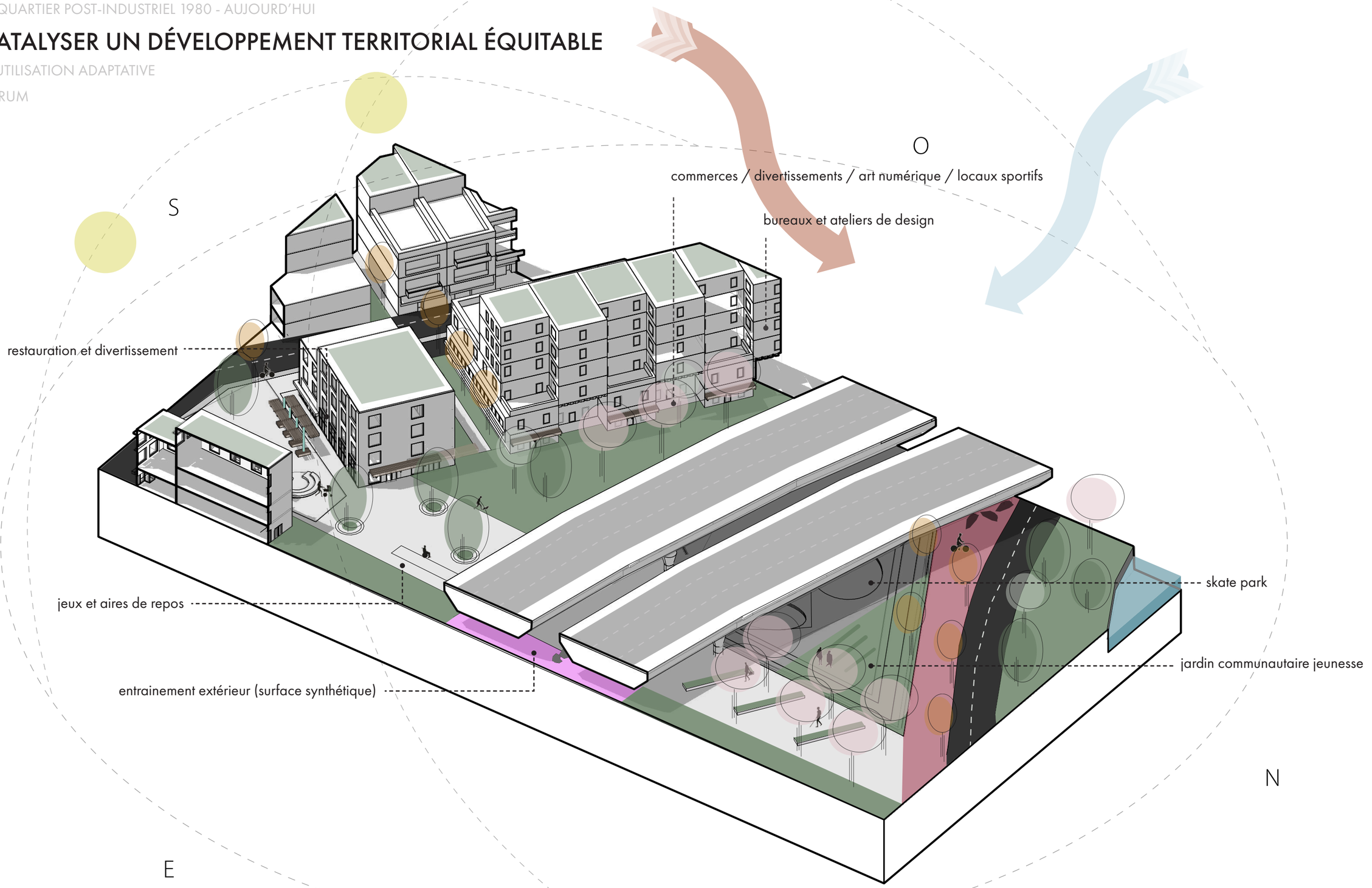




CATALYSER UN DÉVELOPPEMENT TERRITORIAL ÉQUITABLE

RÉUTILISATION ADAPTATIVE

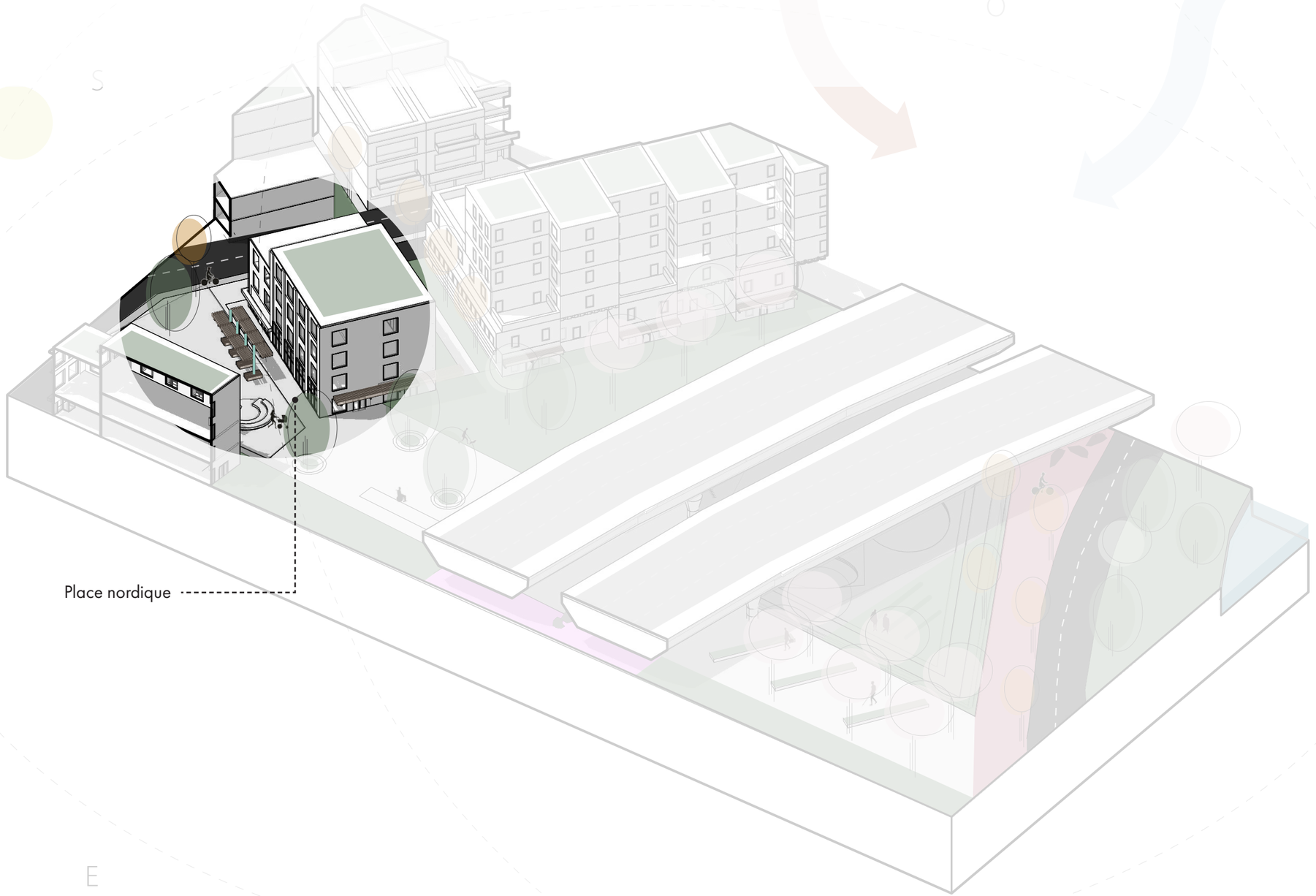
FORUM



CATALYSER UN DÉVELOPPEMENT TERRITORIAL ÉQUITABLE

RÉUTILISATION ADAPTATIVE

FORUM

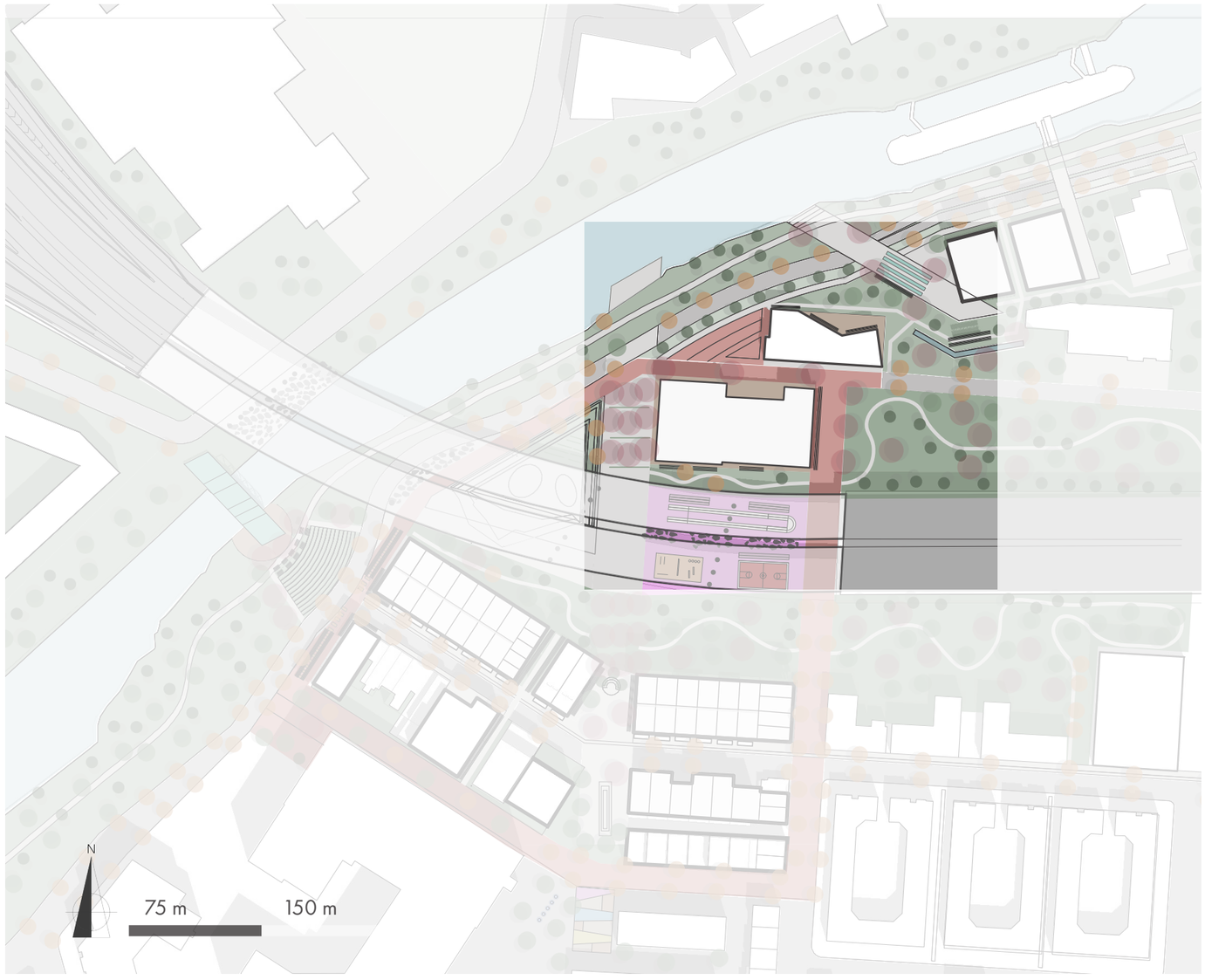


CATALYSER UN DÉVELOPPEMENT TERRITORIAL ÉQUITABLE

RÉUTILISATION ADAPTATIVE
FORUM

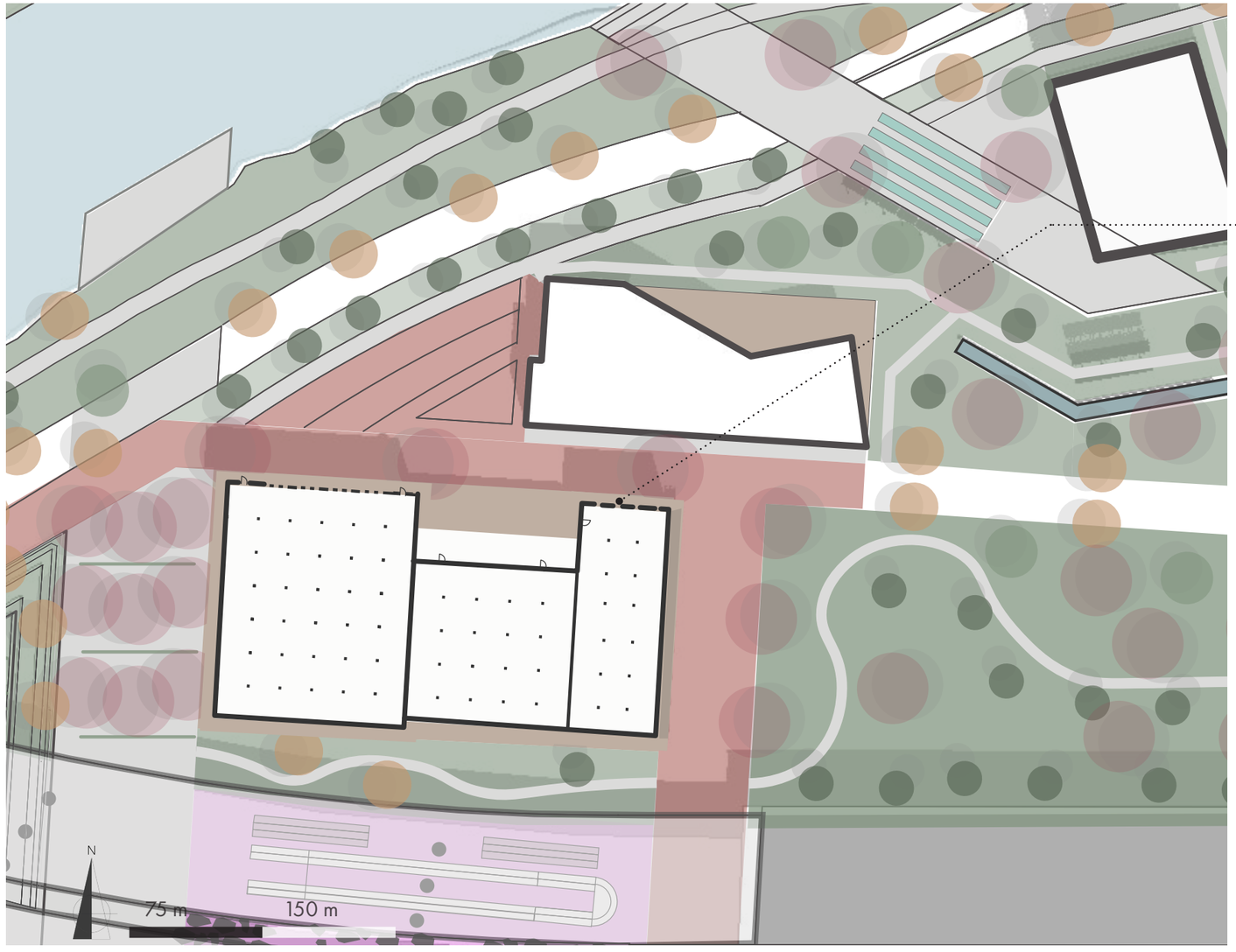
RÉUTILISATION ADAPTATIVE

FORUM



RÉUTILISATION ADAPTATIVE

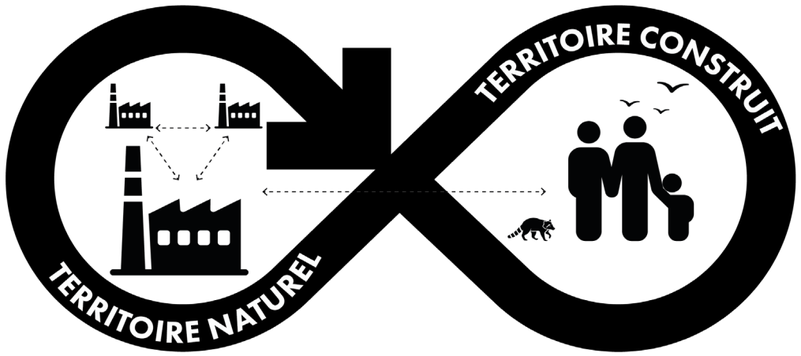
FORUM



LE CANADA CARBONIC CORP. (CIRCA 1950)

UNE COOPÉRATIVE ÉCO-INDUSTRIELLE AU SERVICE DES CITOYENS ET DES INDUSTRIELS

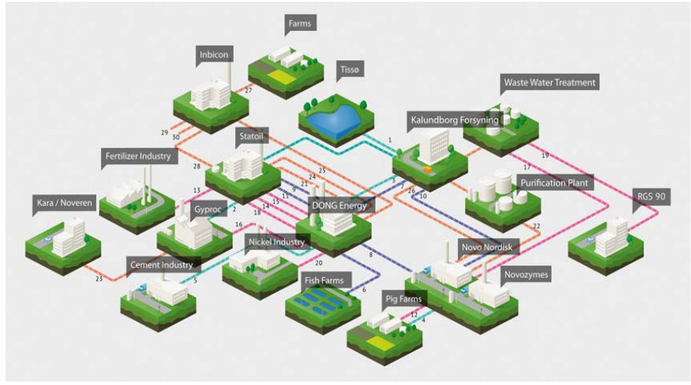
ASSURER LE DÉVELOPPEMENT DÉMOCRATIQUE, JUSTE ET ÉQUITABLE DU SUD-OUEST PAR L'ÉCOLOGIE INDUSTRIELLE



TERRITOIRE DURABLE

↓

MATIÈRE PREMIÈRE



MUTUALISATION,
RÉCUPÉRATION ET TRANSFORMATION

↓

PROCESSUS DE TRANSFORMATION

ÉCONOMIE DU SAVOIR

FORMATION,
DIFFUSION DE L'INFORMATION,
PARTAGE DES OUTILS

↓

RESSOURCE HUMAINE

Une coopérative éco-industrielle dans St-Henri pourrait-elle devenir un **outil d'expression citoyenne** au service de la **réimagination de l'économie et du territoire local**, afin de propulser les résidents du quartier à l'avant-plan dans la requalification de leur milieu de vie et de travail?

OBJECTIF #1

Infuser des mécanismes démocratiques de gestion et de développement du territoire.

OBJECTIF #2

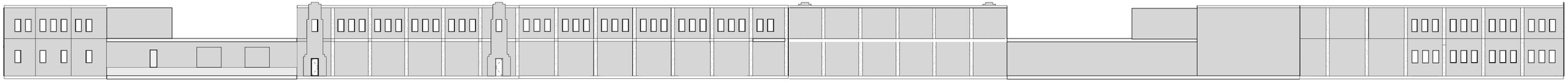
Assurer la stabilité économique.

RÉUTILISATION ADAPTATIVE

RÉUTILISATION ADAPTATIVE

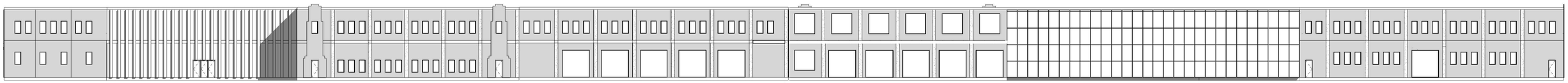
FORUM

DÉPLIER DE L'ENVELOPPE AVANT



NORD — OUEST — SUD — EST

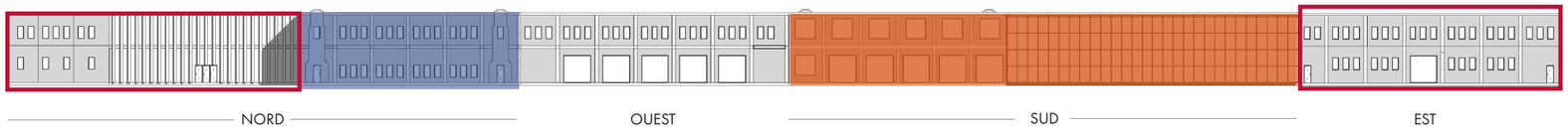
DÉPLIER DE L'ENVELOPPE APRÈS



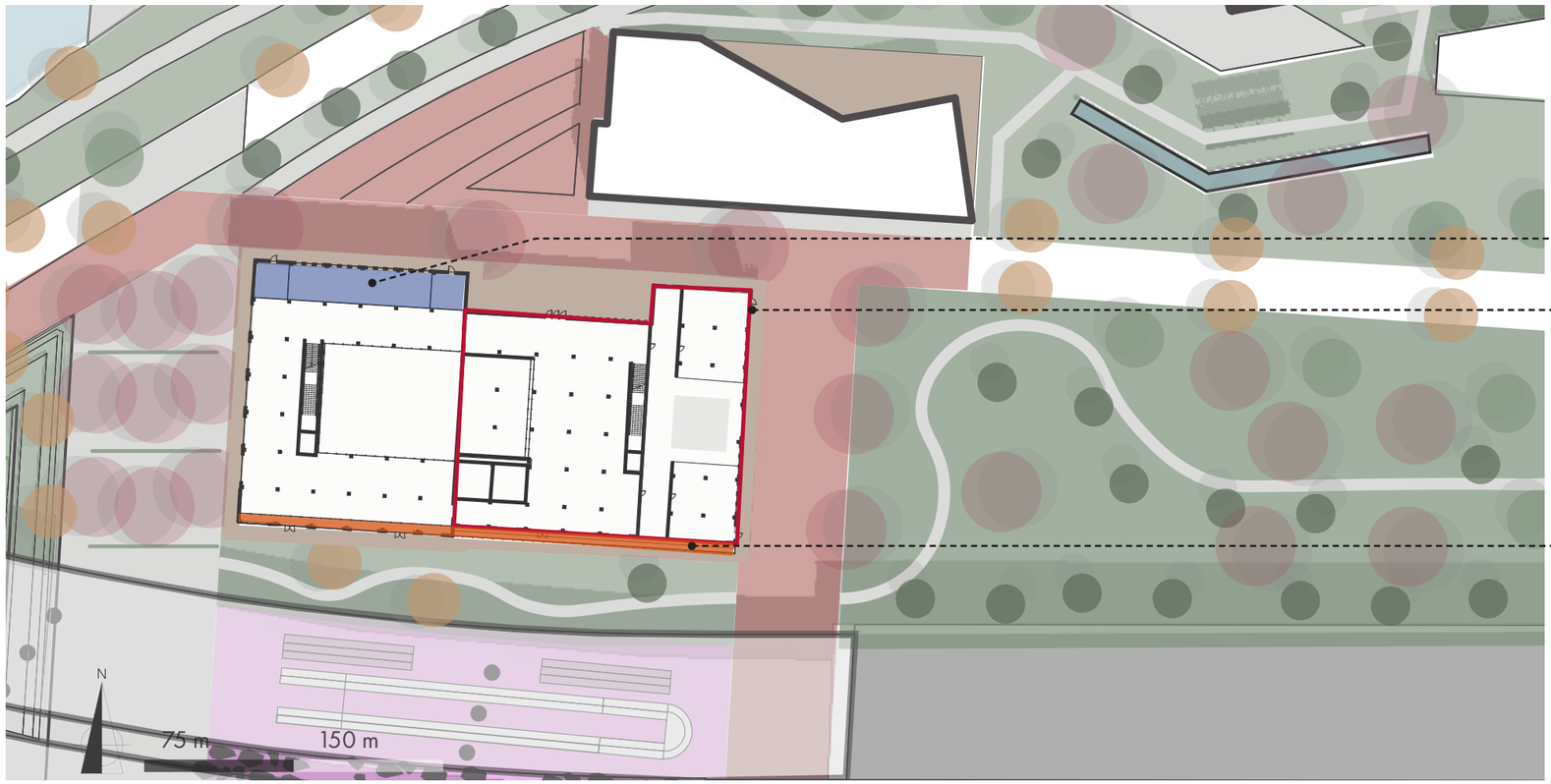
NORD — OUEST — SUD — EST

RÉUTILISATION ADAPTATIVE

Déplier de l'enveloppe après

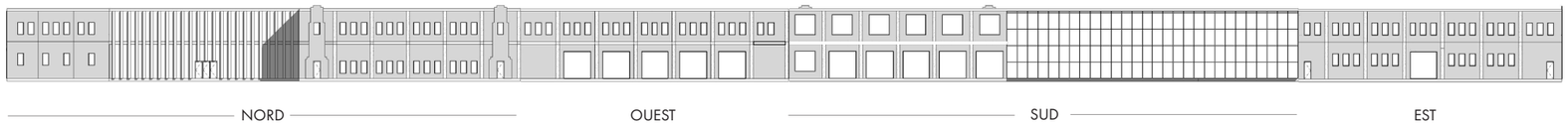


Réhabilitation de l'enveloppe

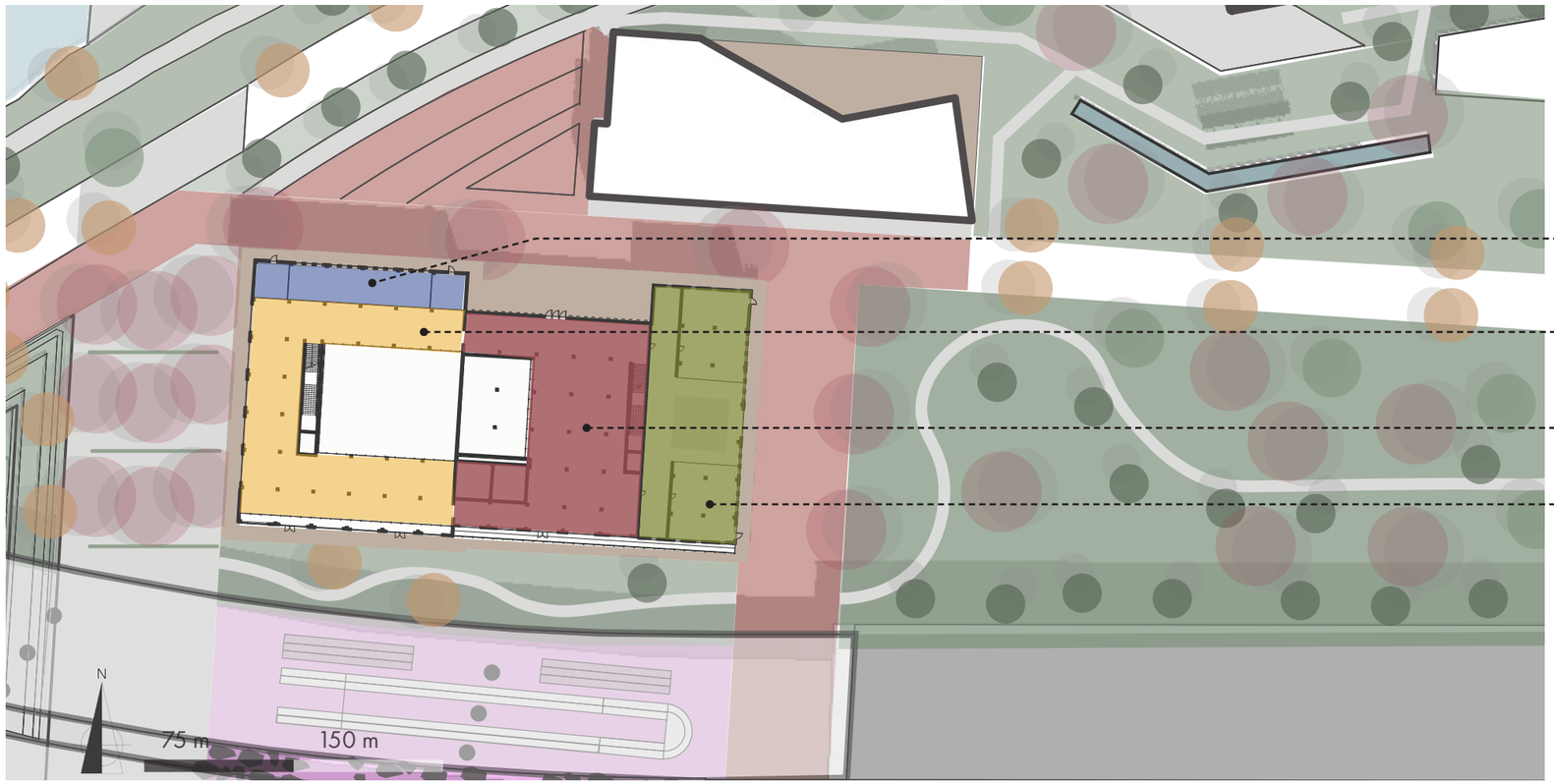


RÉUTILISATION ADAPTATIVE

DÉPLIER DE LA FAÇADE APRÈS



Programme du RDC



salle de réunion et portique d'entrées

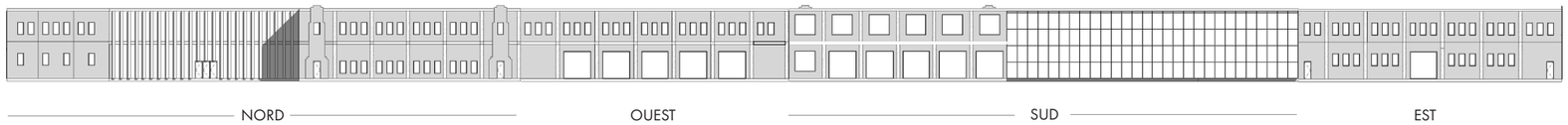
secteur restauration «comptoirs» aire ouverte

foyer citoyen et secteur «boîte à outils»

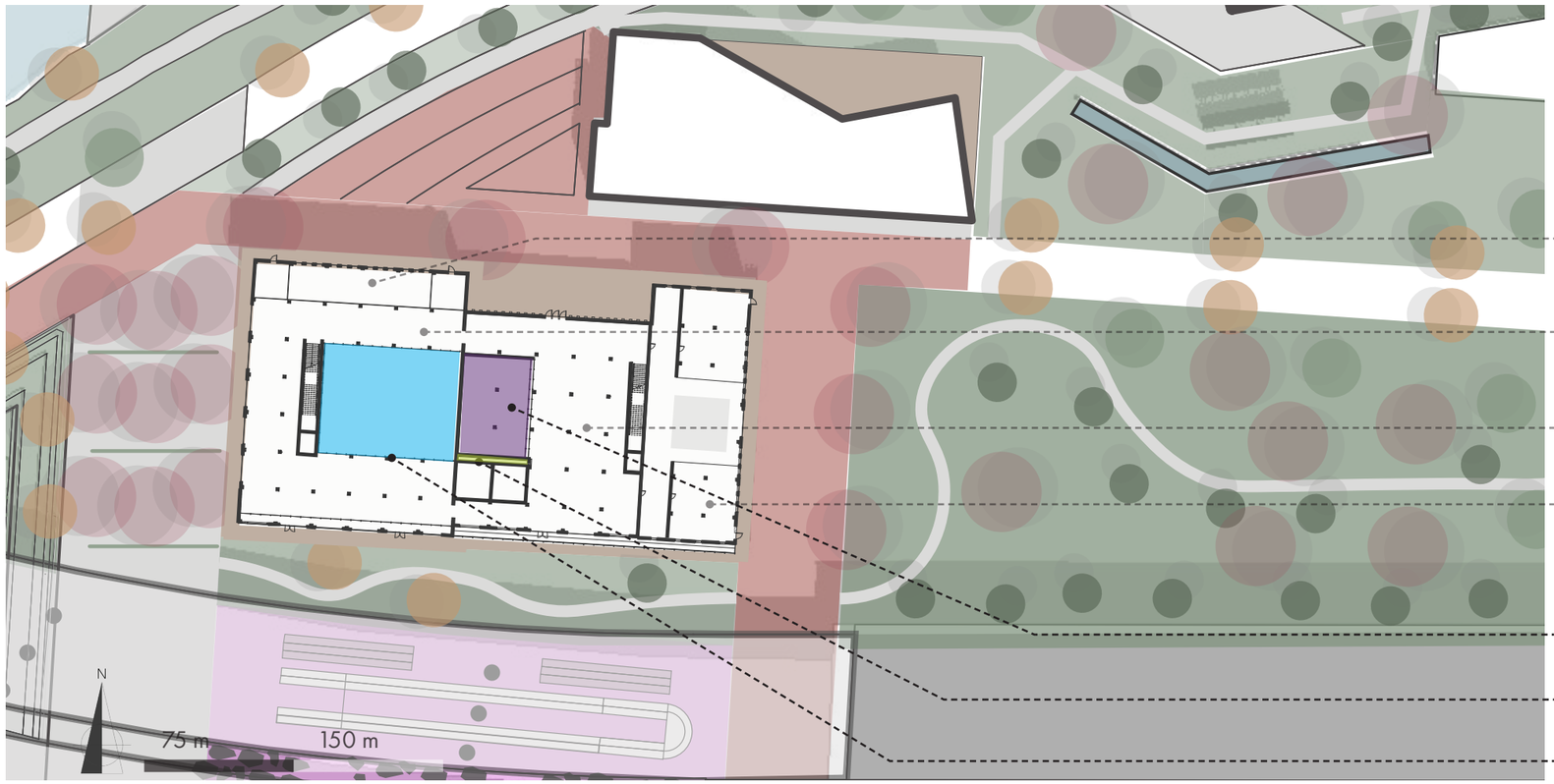
auditorium et rangement

RÉUTILISATION ADAPTATIVE

DÉPLIER DE L'ENVELOPPE APRÈS



Programme du RDC



salle de réunion et portique d'entrées

secteur restauration

foyer citoyen et secteur «boîte à outils»

auditorium et rangement

serveurs de la coopérative

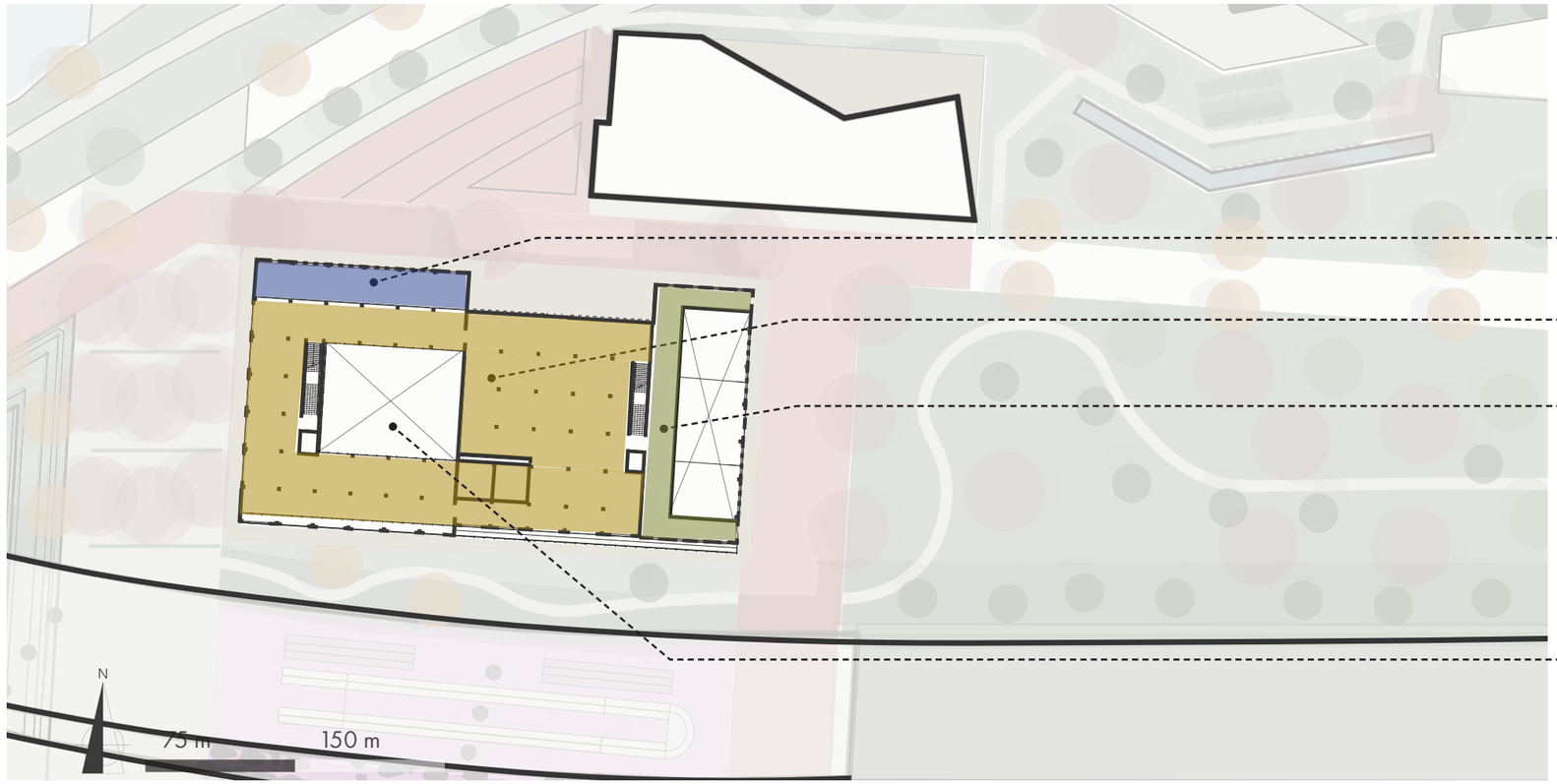
ventilation naturelle (puit canadien + effet cheminée)

Pompes à chaleur du quartier

RÉUTILISATION ADAPTATIVE

DÉPLIER DE LA FAÇADE APRÈS

Programme à l'étage



salle de réunion

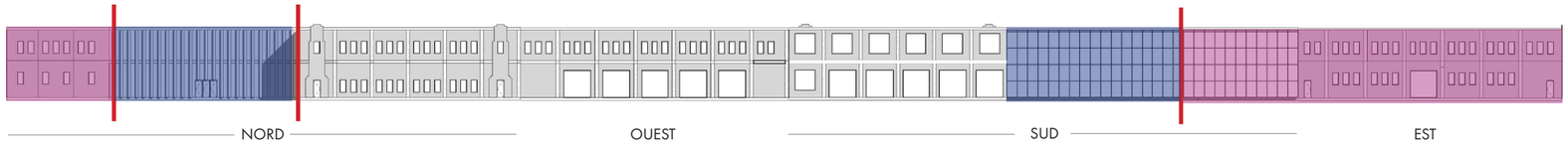
espace bureau et atelier

balcon de l'auditorium

puit de lumière par salle vitrée double hauteur

RÉUTILISATION ADAPTATIVE

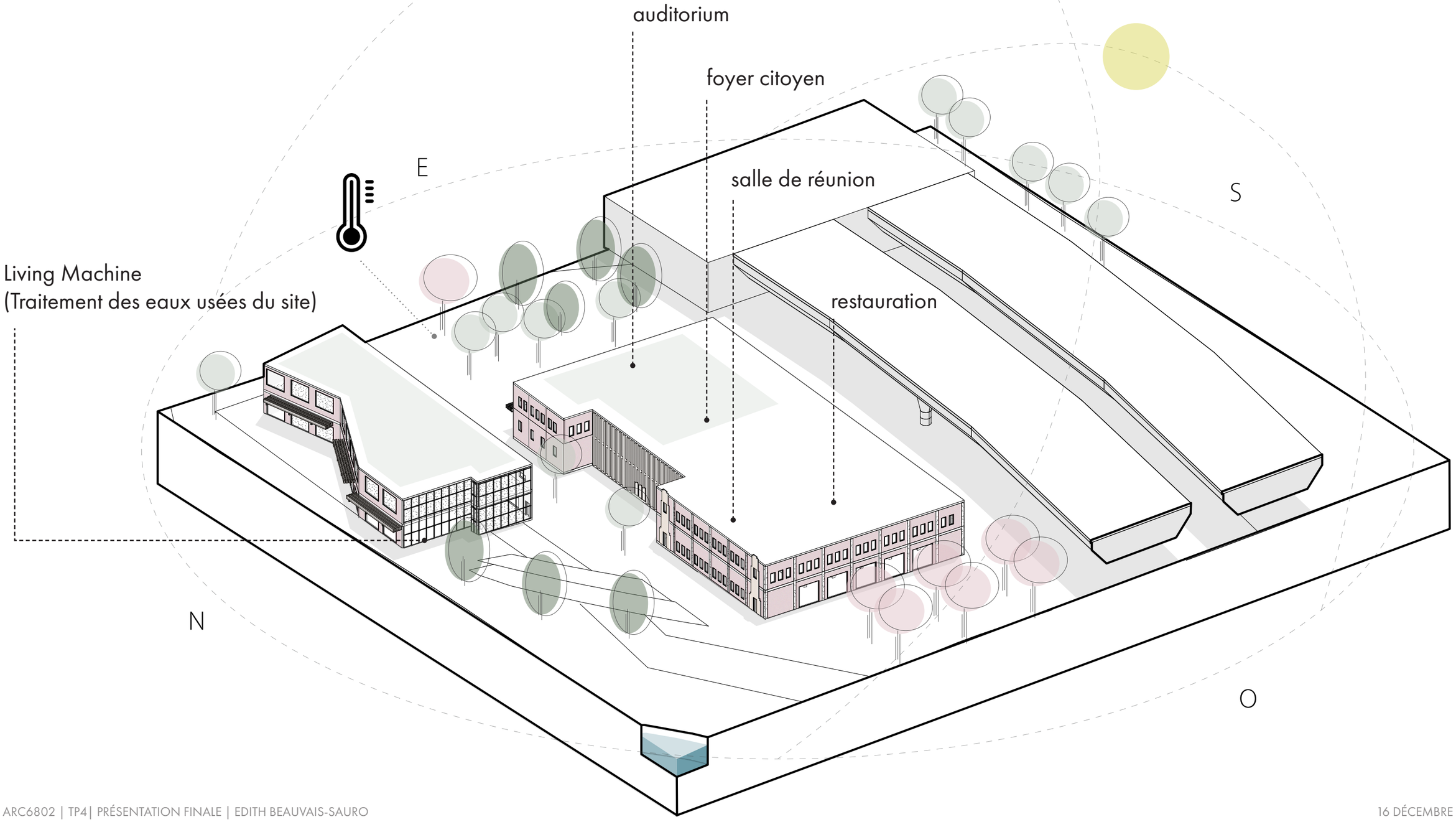
DÉPLIER DE L'ENVELOPPE APRÈS



Programme du RDC

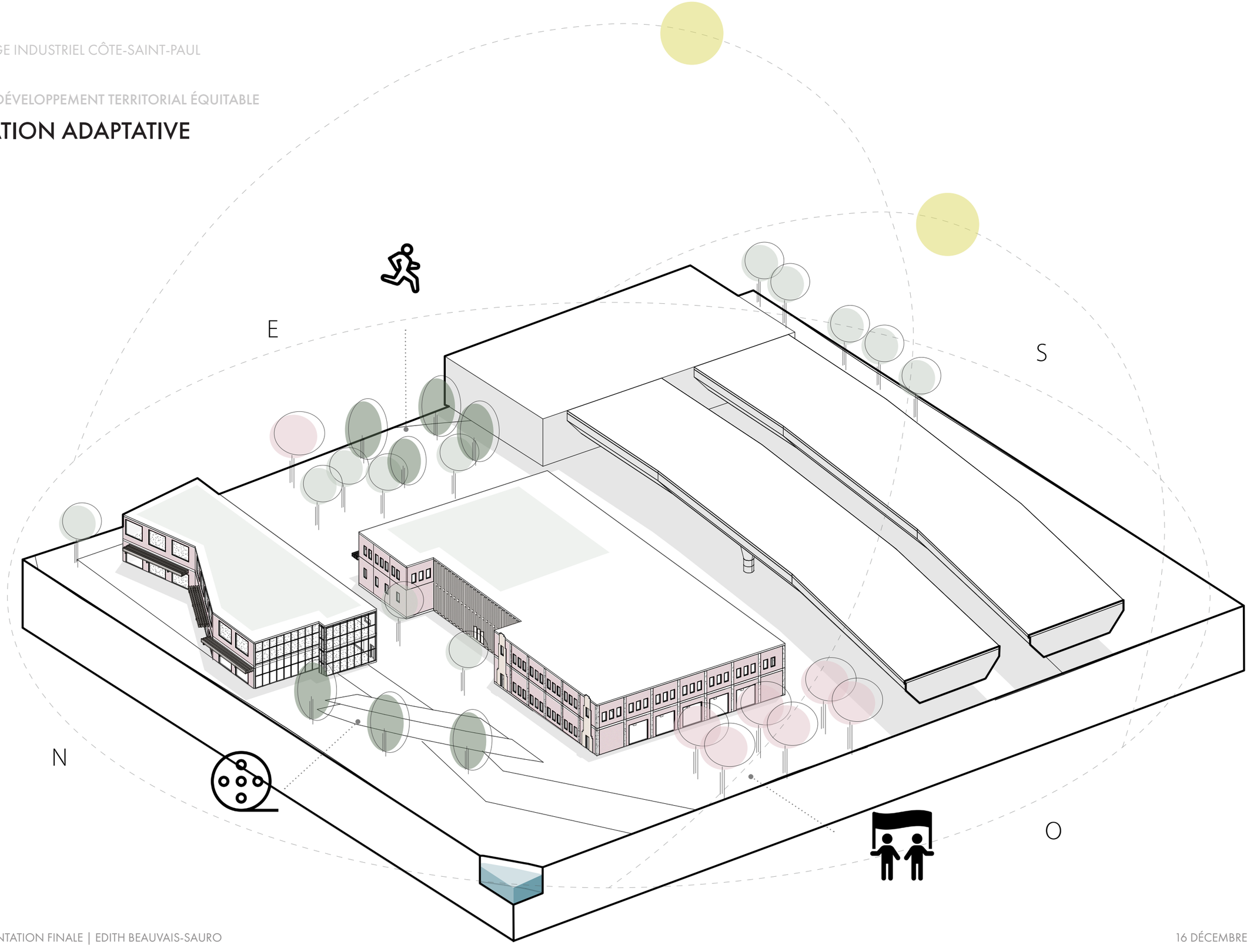
RÉUTILISATION ADAPTATIVE

FORUM



RÉUTILISATION ADAPTATIVE

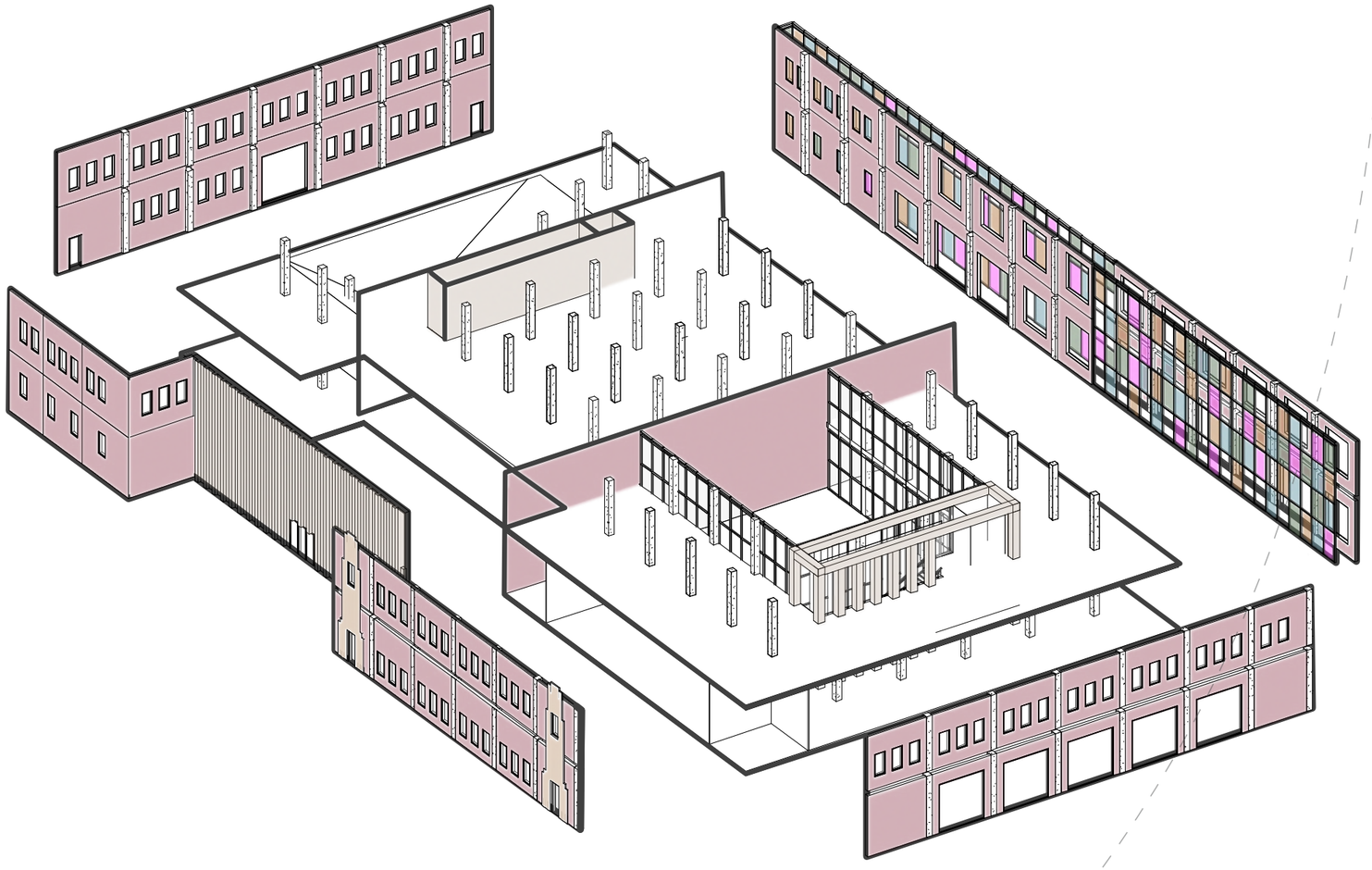
FORUM



RÉUTILISATION ADAPTATIVE

E

S

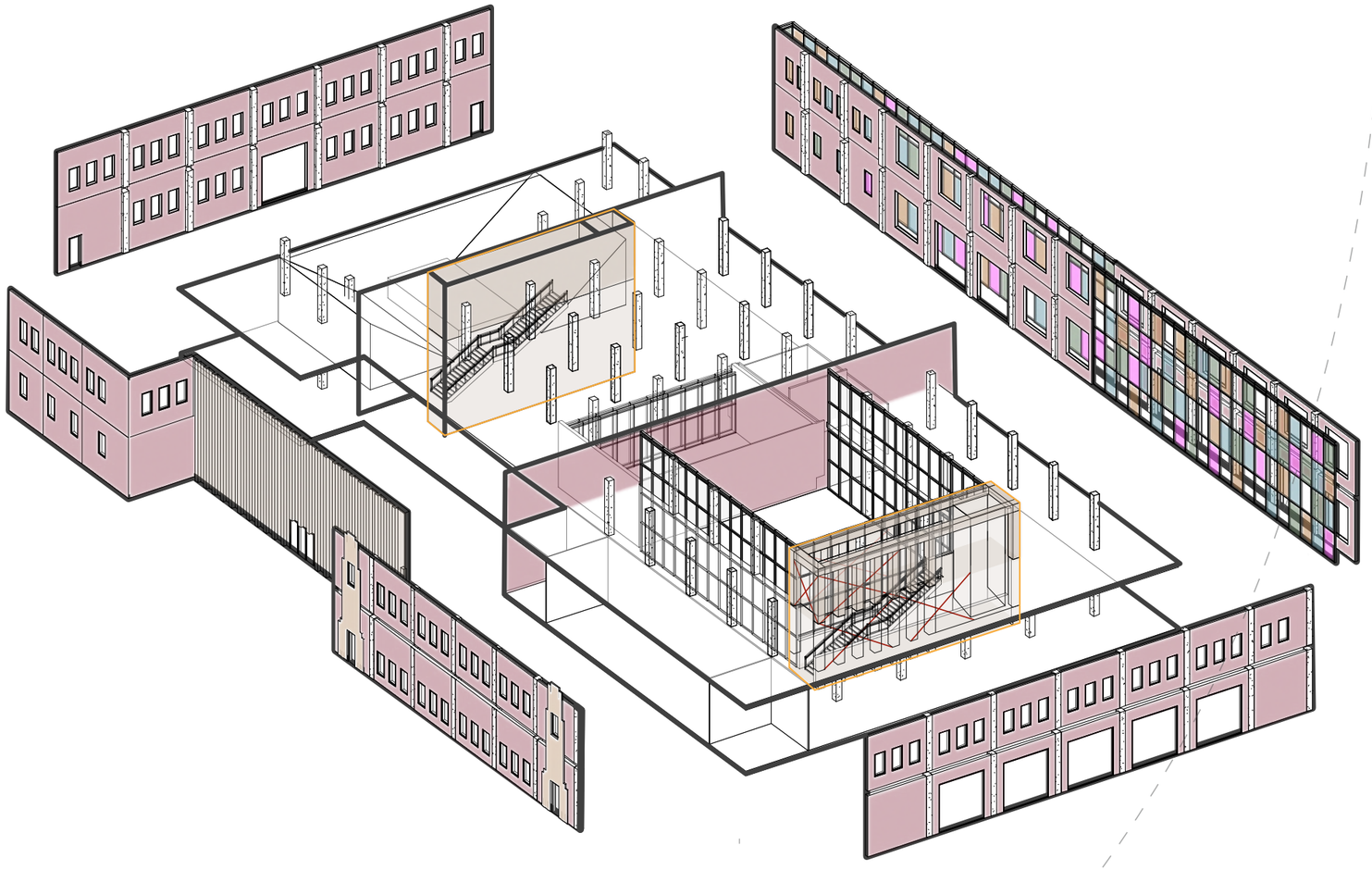


RÉUTILISATION ADAPTATIVE

FORUM

E

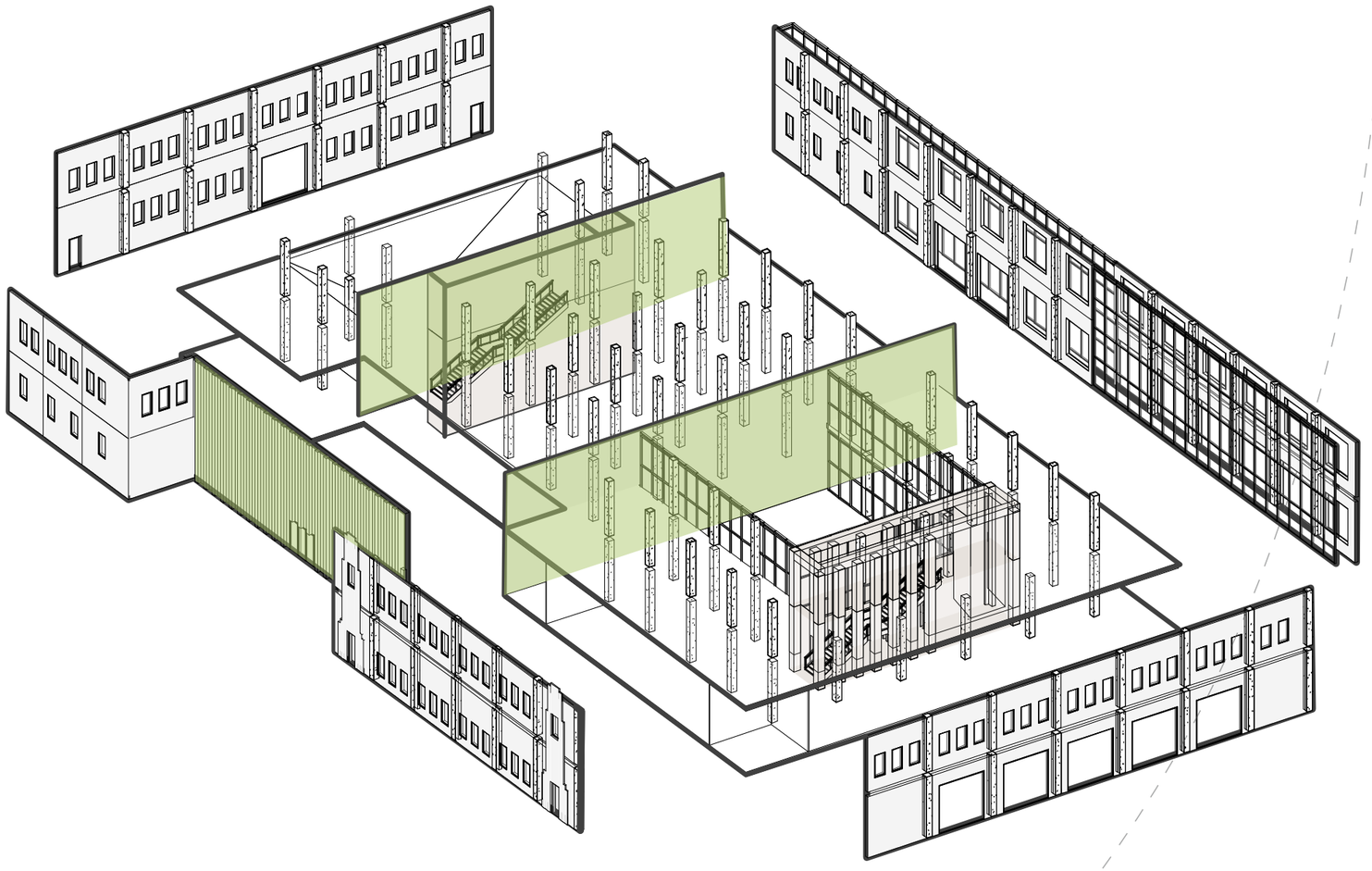
S



RÉUTILISATION ADAPTATIVE

E

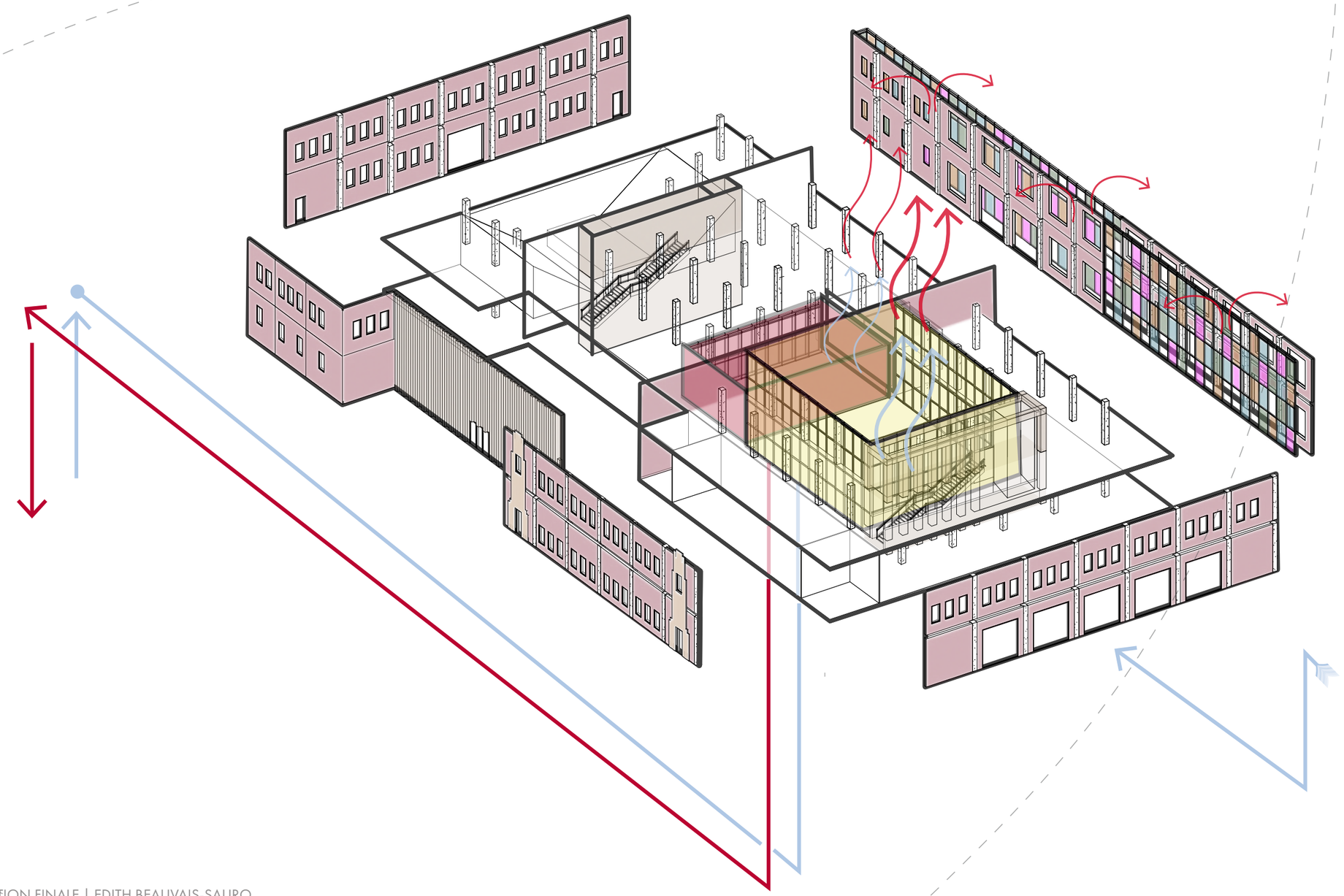
S



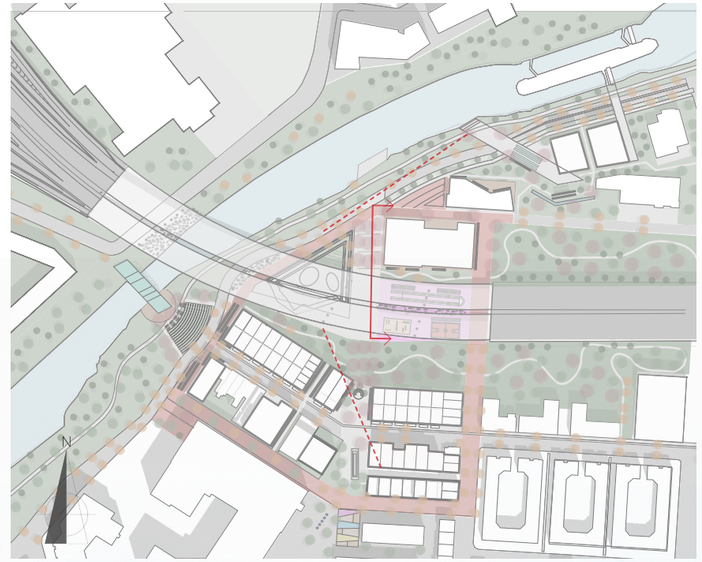
RÉUTILISATION ADAPTATIVE

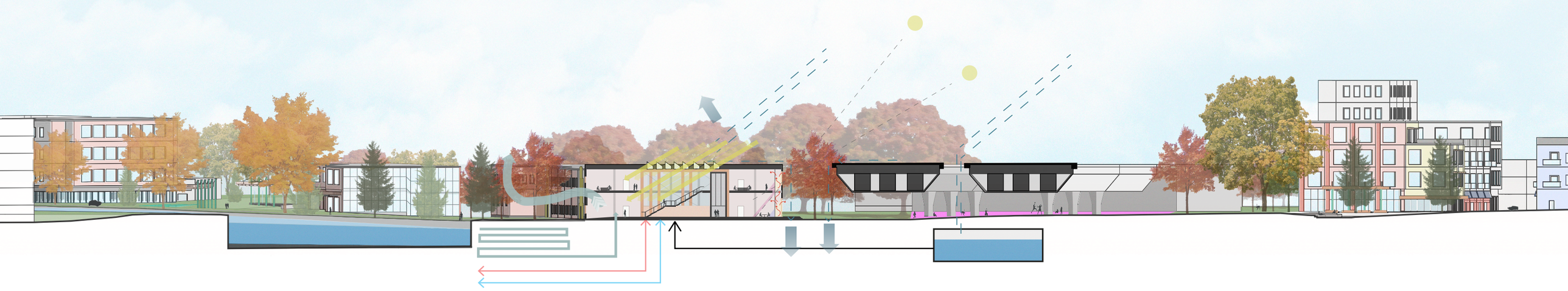
E

S

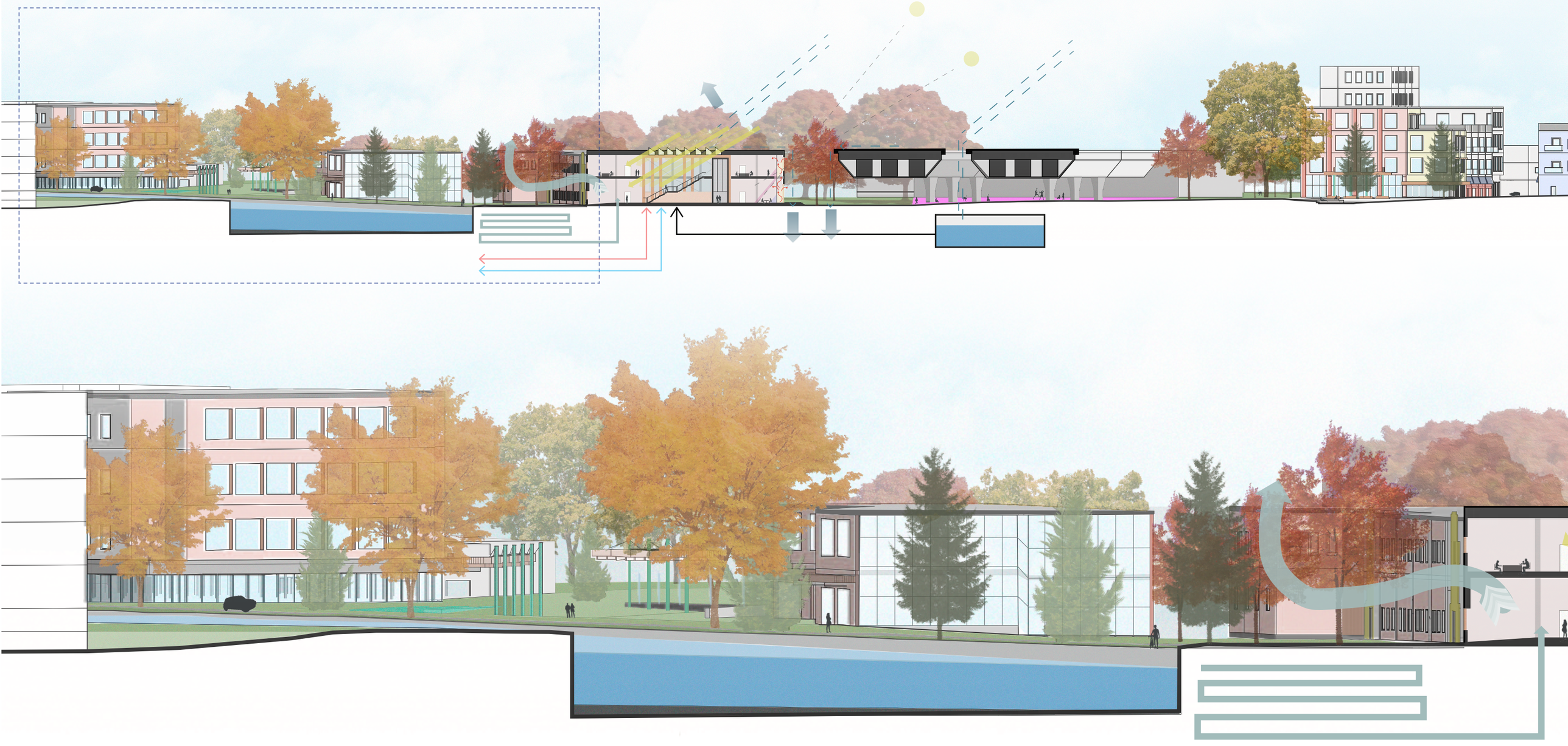


FORUM

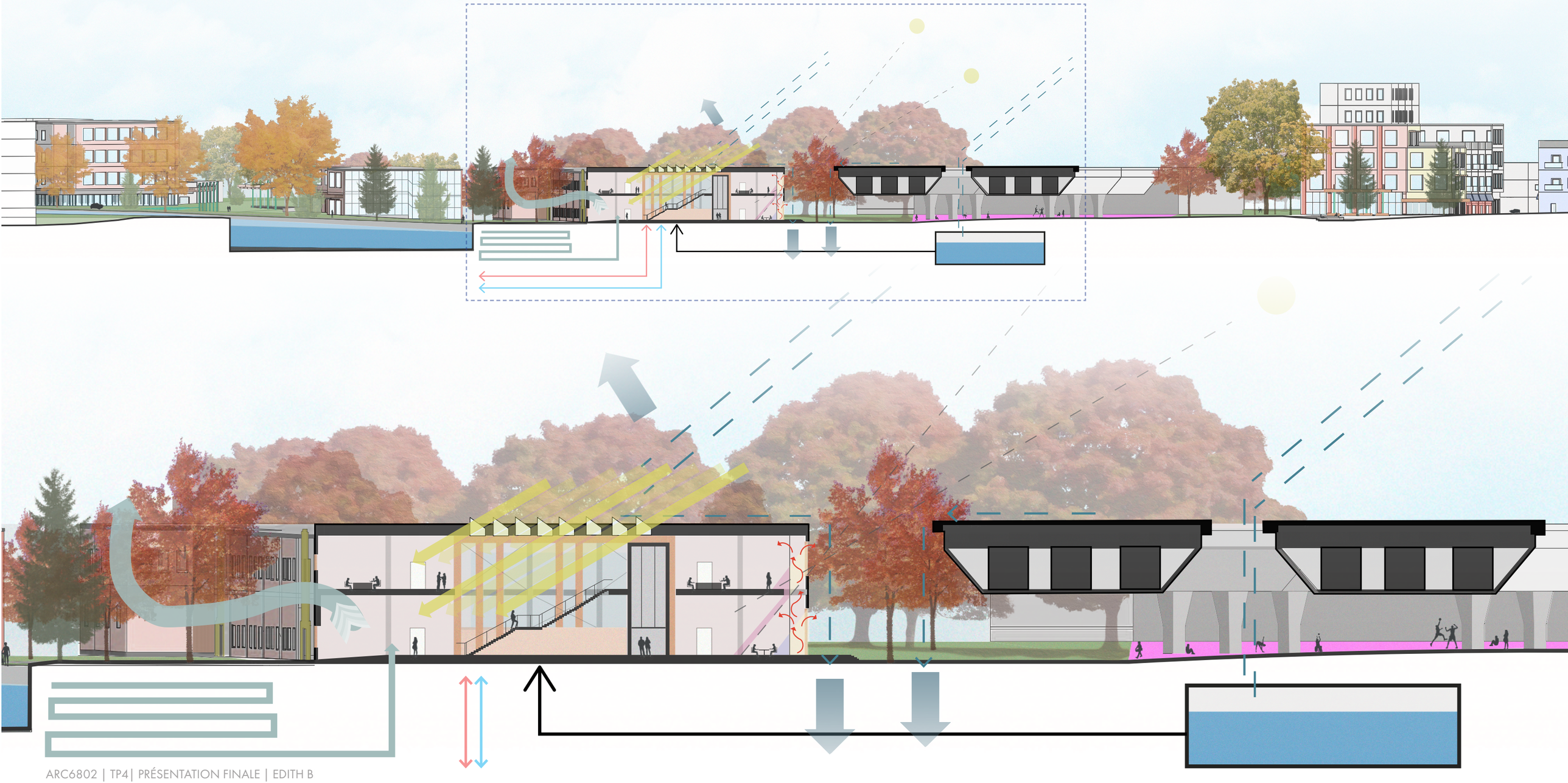




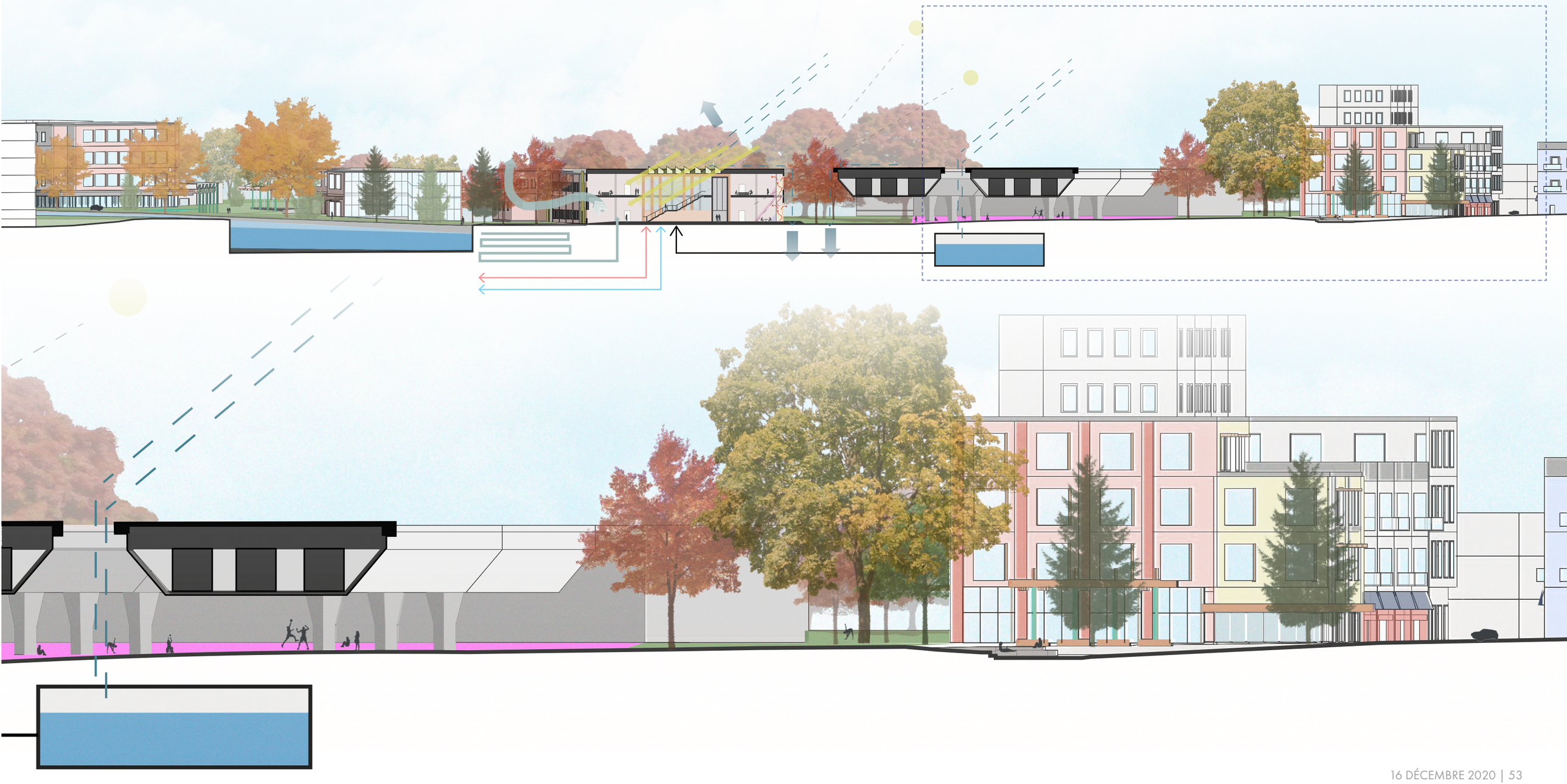
FORUM



FORUM



FORUM



FORUM